

NEWPORT MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
Amended Order Calling Bond Election

The Board of Directors of Newport Municipal Utility District (the “District”) met on July 23 2020, with a quorum of directors present, as follows:

Margarette Chasteen, President  
DeLonne L. Johnson, Vice President  
Deborah Florus, Secretary  
Earl B. Boykin, Assistant Secretary  
R. Gary Hasse, Director

and the following was absent:

None

when the following business was transacted:

The order set out below was introduced for consideration of the board. It was duly moved and seconded that said order be adopted; and, after due discussion, said motion was carried by the following vote:

Ayes:	Chasteen, Florus, Boykin, Hasse
Noes:	Johnson
Abstains:	None

The order thus adopted is as follows:

Whereas, a bond election is a special election as defined by Texas Election Code Section 1.005(18); and

Whereas, it is required by statute that a special election be held on a uniform election date; and

Whereas, by Order dated February 6, 2020 (“Original Order of Election”), the Board ordered a bond election to be held on May 2, 2020 (“May Election”); and

Whereas, the District’s engineer and the District’s board of directors made the following estimate of probable costs:

Estimated construction costs:

**Water, sewer and drainage improvements**

Construction costs:

Water supply, storage and distribution system, wastewater collection and treatment system, stormwater drainage and detention system, construction contingencies, investigation, plans, design, and engineering	\$45,016,000.00
--	-----------------

Incidentals:

Administrative expenses of issuing and selling bonds, including financial advisory and legal fees, interest on bonds during estimated construction period, discount on bonds, and operating costs during construction	7,944,000.00
---	--------------

<b>Water, Sewer and Drainage Total:</b>	<b>\$52,960,000.00</b>
---	------------------------

Whereas, the board of directors has made no change or modification in the work proposed by or the plans and reports of the engineer; and

Whereas, by Order dated February 20, 2020 (“Polling Location and Election Official Order”) the Board designated certain regular and early voting polling location(s) for the May Election and appointed election officials to conduct the May Election; and

Whereas, on March 13, 2020, the Governor of Texas certified that the novel coronavirus (COVID-19) poses an imminent threat of disaster and declared a state of disaster for all counties in Texas; and

Whereas, pursuant to Section 418.016 of the Texas Government Code, the Governor of Texas has the express authority to suspend the provision of any regulatory statute prescribing the procedures for conduct of state business or the orders or rules of a state agency if strict compliance with the provisions, orders, or rules would in any way prevent, hinder or delay necessary action in coping with a natural disaster; and

Whereas, the Governor issued a Proclamation on March 18, 2020 (“Proclamation”) suspending certain laws to the extent necessary to allow political subdivisions that would otherwise hold elections on May 2, 2020, to move their general and special elections for 2020 only to the next uniform election date, occurring on November 3, 2020, and suspending Sections 31.093 and 42.0621(c) of the Texas Election Code to the extent necessary to require all county election officers, if requested by an affected political subdivision, to enter into a contract to furnish election services with any political subdivision who postponed their election to November 3, 2020, under the authority of the Proclamation; and

Whereas, by Order dated March 30, 2020 (“Postponing Order”) the Board ordered the May Election postponed and moved to the next Uniform Election date of November 3, 2020 (“November Election”); and

Whereas, the Board of Directors of the District intends to contract with Harris County to conduct the November Election; and

Whereas, the Board of Directors of the District has determined that it is in the best interest of the District and of the public to adopt this Order amending certain provisions of the Original Order of Election.

It is, therefore, ordered by the board of directors of Newport Municipal Utility District as follows:

Section 1. The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true, correct and complete. The Original Order of Election and the Postponing Order shall remain in full force and effect, except that in the case of any conflict among the Original Order of Election, the Postponing Order and the Amended Order Calling Bond Election, the provisions in this Amended Order Calling Bond Election shall prevail. This Amended Order Calling Bond Election supersedes and replaces the Polling Location and Election Official Order.

Section 2. The Board ratifies its prior approval of and adopts in all respects said engineer’s report, including the estimates therein and the data and items submitted and filed therewith, and reference is here made to same for the full contents thereof.

Section 3. An election shall be held within legal hours on November 3, 2020. The District shall enter into an Agreement with Harris County, Texas (“Agreement”) for the purpose of having the County provide certain election services and equipment needed by the District in conjunction with the November Election. The County shall be responsible for furnishing services and equipment and performing duties as described in the Agreement. The District hereby adopts the Harris County voting precincts, and hereby adopts the Harris County early voting and election day polling places as set out in the Agreement, for purposes of said election. Voting shall be held at the applicable Harris County polling

places, whether or not such polling locations are within or outside the District’s boundaries. Early voting for said election shall be held at the Harris County early voting locations described in the Agreement.

Section 4. At the election, the following proposition shall be submitted to the duly qualified resident electors of the District for their action thereon:

**PROPOSITION A**

Shall the board of directors of Newport Municipal Utility District be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of Fifty-Two Million Nine Hundred Sixty Thousand (\$52,960,000) Dollars, maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the board of directors of the District and as authorized by the laws of the State of Texas at the time of such issuance, for the benefit of the District and any land which may be hereafter annexed into the District, for the purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, maintaining, repairing, improving and extending a water and sanitary sewer system, a surface water system, and sewage disposal facilities for the District and a drainage system for the drainage of lands within the District, and for paying fees or charges to any regional water authority or similar entity for charges or contributions lawfully levied on the District, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Section 5. The election will be conducted in compliance with the provisions of the Texas Election Code and the provisions of the federal Help America Vote Act (HAVA), and each polling place will have at least one voting system accessible to individuals with disabilities.

Section 6. As provided by law for the issuance of bonds payable wholly or in part by ad valorem taxes, an election shall be held and notice shall be given as provided by law.

Section 7. Paper and/or electronic ballots shall be used in the election. Ballots, voting instructions and the proposition shall be made available in English, and in the Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages for those requesting same. The ballots for said election shall conform to the requirements of the Texas Water Code and the Texas Election Code, as amended, so far as applicable, and shall have printed thereon, in the English, Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages, the following:

**OFFICIAL BALLOT**

Instruction Note: Place an “X” in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

**PROPOSITION A**

- FOR – THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF FIFTY-TWO MILLION NINE HUNDRED SIXTY THOUSAND (\$52,960,000) DOLLARS FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS
- AGAINST -

Section 8. Only duly qualified residents of the District shall be entitled to vote at the election.

Section 9. The District’s attorneys shall be and they are hereby authorized and directed to assist the secretary of the Board in preparing the official ballot, translation of the ballot in the English, Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages, and providing to the County such other

information and documents as may be required in the Agreement pertaining to the conduct of the election and post-election day procedures.

Section 10. Early voting and ballots shall conform to the requirements of the said Texas Water Code and Election Code, as amended, so far as applicable. Early voting shall be conducted at locations designated by Harris County, which, for purposes of this election, are each declared to be a public place for the District. Early voting by personal appearance shall be conducted each day at the early voting polling places during the hours of early voting designated by Harris County. Applications for ballots by mail shall be mailed to Chris Hollins, Harris County Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business on October 23, 2020.

Section 11. In accordance with the provisions of Section 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

(a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 7 hereof.

(b) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 4 hereof.

(c) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Sections 4 and 7 hereof.

(d) As set forth in Sections 4 and 7 hereof, if the bonds are approved by the voters, the Board of Directors will be authorized to levy annual ad valorem taxes on all taxable property in the District, within the limits prescribed by law, sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds.

(e) Based on the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the bonds are to be sold at any price or prices and to bear interest at a rate currently estimated to be 3.50%. This estimate is for informational purposes only and should in no way be perceived as forming an agreement or binding contract between the District and the voters and/or any other entity, group, individual and/or party. Furthermore, the good faith interest rate estimate provided herein in no way limits the District's authority to issue bonds authorized pursuant to the authority granted by the voters at the election held pursuant to this Order.

(f) As set forth in Section 4 hereof, if the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature serially or otherwise, over a period not to exceed 40 years.

(g) As of the date of this Order, the aggregate principal amount of the outstanding principal of the District's debt obligations which are secured by ad valorem taxes is \$27,230,000.

(h) As of the date of this Order, the aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations which are secured by ad valorem taxes is \$9,313,450.16.

(i) The District's ad valorem debt service tax rate for 2019 as of the date of this Order is \$0.2800 per \$100 of taxable assessed valuation. The 2020 debt service tax rate has not been established as of the date of this Order.

Section 12. In accordance with the provisions of Section 1251.052 of the Texas Government Code, the voter information document for Proposition A set forth in Sections 4 and 7 hereof is set forth in Exhibit "A" attached hereto.

The President or Vice President is authorized to execute and the Secretary or Assistant Secretary to attest this order on behalf of the board; and any of said officers is authorized to do all things necessary and legal in connection with the holding and consummation of said bond election.

Passed, ordered and adopted, this July 23, 2020.

MARGARETTE CHASTEEN

---

President

ATTEST:

DEBORAH FLORUS

---

Secretary

EXHIBIT "A"  
 VOTER INFORMATION DOCUMENT  
 NEWPORT MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
 NOVEMBER 3, 2020 BOND ELECTION

PROPOSITION A

(1) Language on the November 3, 2020 Bond Election ballot:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

**PROPOSITION A**

- FOR – THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF FIFTY-TWO MILLION NINE HUNDRED SIXTY THOUSAND (\$52,960,000) DOLLARS FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS
- AGAINST -

(2)

Principal of bonds to be authorized	Estimated interest for bonds to be authorized	Estimated combined principal and interest required to pay in full the bonds to be authorized:	Outstanding District bond principal as of July 23, 2020	Outstanding District bond interest as of July 23, 2020	Combined principal and interest of outstanding District bonds as of July 23, 2020
\$52,960,000	\$27,372,423	\$80,332,423	\$27,230,000	\$9,313,450.16	\$36,543,450.16

(3) Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead with \$100,000 appraised value in the District for repayment of bonds proposed to be authorized at this election: \$188.

The information in Paragraph (3) is based upon the following assumptions made by the Board of Directors: 1) amortization of the District's outstanding bonds and proposed bonds over a period of 30 years; 2) assumed growth in assessed valuation of the District of 6.70% per year until 2025; and 3) an assumed interest rate on the proposed bonds of 3.50%.

(4) Additional information explaining information in (1) – (3) above:

Information in Paragraph (2) above does not include issuance of the remaining voted bond authorization of \$8,090,000, which is expected in 2021.

As of July 23, 2020, the average value of a residence homestead in the District was \$181,302. If all other assumptions in Paragraph (3) remain the same, the maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed upon a homestead valued at \$181,302 would be \$340.51.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE NEWPORT

Orden enmendada para convocar una elección de bonos

La Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales de Newport (el “Distrito”) se reunió el 23 de julio de 2020, con un quórum de directores presentes, como se describe a continuación:

Margaret Chasteen, Presidente  
DeLonne L. Johnson, Vicepresidente  
Deborah Florus, Secretaria  
Earl B. Boykin, Secretario Asistente  
R. Gary Hasse, Director

y los siguientes ausentes:

Ninguno

cuando se trató el siguiente asunto:

Se presentó la orden que se describe más adelante para la consideración de la junta. Se propuso y secundó debidamente la adopción de dicha orden; y tras el debido debate, dicha moción fue apoyada con la siguiente votación:

A favor: Chasteen, Florus, Boykin, Hasse  
En contra: Johnson  
Abstenciones: Ninguna

La orden adoptada de ese modo es la siguiente:

En vista de que, de acuerdo a lo definido por la Sección 1.005(18) del Código Electoral de Texas, una elección de bonos es una elección especial; y

En vista de que el estatuto exige que una elección especial se celebre en una fecha de elección uniforme; y

En vista de que, por la Orden fechada el 6 de febrero de 2020 (“Orden de Elección Original”) la Junta ordenó una elección de bonos para celebrarse el 2 de mayo de 2020 (“Elección de mayo”); y

En vista de que el ingeniero del Distrito y la junta directiva del Distrito han estimado los siguientes costos probables:

Costos de construcción estimados:

Mejoras de agua, alcantarillado y drenaje

Costos de construcción:

Sistema de suministro, almacenamiento y distribución de agua, sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales, sistema de drenaje y retención de agua de tormentas, contingencias de construcción, investigación, planos, diseño e ingeniería

\$45,016,000.00

---

Incidentales:

Gastos administrativos para la emisión y venta de bonos, incluidos los honorarios de asesoramiento financiero y legales, los intereses sobre los bonos durante el tiempo de construcción estimado, el descuento de bonos y los costos operativos durante la construcción

7,944,000.00

---

**Total de agua, alcantarillado y drenaje:**

**\$52,960,000.00**

---

---

En vista de que la junta directiva no ha realizado ningún cambio o modificación en el trabajo propuesto ni en los planos y los informes del ingeniero; y

En vista de que, por la Orden fechada el 20 de febrero de 2020 (“Orden oficial de elección y lugar de votación”) la Junta designó determinado lugar o lugares de votación anticipada y regular para la Elección de mayo y designó funcionarios electorales para celebrar la Elección de mayo; y

En vista de que el 13 de marzo de 2020, el Gobernador de Texas certificó que el nuevo coronavirus (COVID-19) impone una amenaza de desastre inminente y declaró un estado de desastre para todos los condados de Texas; y

En vista de que, en virtud de la Sección 418.016 del Código de Gobierno de Texas, el Gobernador de Texas tiene la autoridad expresa de suspender la disposición de cualquier estatuto reglamentario que prescriba los procedimientos para la ejecución de asuntos del estado o las órdenes o reglamentos de una agencia del estado si el cumplimiento estricto de las disposiciones, órdenes o reglamentos de alguna manera evitarían, obstaculizarían o retrasarían la acción necesaria para afrontar un desastre natural; y

En vista de que el 18 de marzo de 2020 el Gobernador emitió una Proclamación (“Proclamación”) para suspender determinadas leyes en la medida necesaria para permitir a las subdivisiones políticas que de otra manera celebrarían elecciones el 2 de mayo de 2020, cambiar sus elecciones generales y especiales para 2020 únicamente a la próxima fecha de elección uniforme, que es el 3 de noviembre de 2020, y suspender las Secciones 31.093 y 42.0621(c) del Código Electoral de Texas en la medida necesaria para exigir que, si lo solicita una subdivisión política afectada, todos los funcionarios electorales de los condados celebren un contrato para prestar servicios electorales con cualquier subdivisión política que, bajo la autoridad de la Proclamación, haya postergado su elección para el 3 de noviembre de 2020; y

En vista de que, por la Orden fechada el 30 de marzo de 2020 (“Orden para postergar”) la Junta ordenó que la Elección de mayo se postergara y pasara a la próxima fecha de elección uniforme del 3 de noviembre de 2020 (“Elección de noviembre”); y

En vista de que la Junta Directiva del Distrito piensa contratar al Condado de Harris para celebrar la Elección de noviembre; y

En vista de que la Junta Directiva del Distrito ha determinado que es lo mejor para el Distrito y el público adoptar esta Orden para enmendar determinadas disposiciones de la Orden de Elección Original.

Ahora, por tanto, la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales de Newport ordena lo siguiente:

Sección 1. Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden se hallan y declaran verdaderos, correctos y completos. La Orden de Elección Original y la Orden para postergar tendrán plena vigencia y validez, salvo que en caso de cualquier conflicto entre la Orden de Elección Original, la Orden para postergar y la Orden enmendada para convocar una elección de bonos, las disposiciones de esta Orden enmendada para convocar una elección de bonos prevalecerán. Esta Orden enmendada para convocar una elección de bonos sustituye y reemplaza la Orden oficial de elección y lugar de votación.

Sección 2. La Junta ratifica su aprobación previa y adopta en todos los aspectos los mencionados informes del ingeniero, incluidos los estimados incluidos en ellos y los datos e ítems presentados con ellos, y la referencia que aquí se hace a estos indica el contenido completo de ellos.

Sección 3. Se llevará a cabo una elección en el horario legal el 3 de noviembre de 2020. El Distrito acordará un Convenio con el Condado de Harris, Texas, (“Convenio”), para que el Condado preste determinados servicios electorales y los equipos que necesite el Distrito en relación con la Elección de noviembre. El Condado será responsable de suministrar servicios y equipos y de desempeñar las tareas descritas en el Convenio. Por la presente, el Distrito adopta los precintos electorales del Condado de Harris y los lugares de votación del Condado de Harris para la votación anticipada y el día de la elección tal como se establecen en el Convenio, a efectos de dicha elección. La votación se llevará a cabo en los



lugares de votación del Condado de Harris correspondientes, ya sea que dichos lugares de votación se encuentren o no dentro o fuera de los límites del Distrito. La votación anticipada para dicha elección se llevará a cabo en los lugares de votación anticipada del Condado de Harris descritos en el Convenio.

Sección 4. En la elección, la siguiente proposición será presentada ante los votantes debidamente habilitados residentes del Distrito para que voten por ella:

### **PROPOSICIÓN A**

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva de Newport Municipal Utility District a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad de capital original máxima total de cincuenta y dos millones novecientos sesenta mil (\$52,960,000) dólares, con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un periodo o períodos que no excedan los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas como lo determinará a su criterio la junta directiva del Distrito y según lo autorizado por las leyes del Estado de Texas en el momento de dicha emisión, para el beneficio del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado más adelante al Distrito, para los propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar y ampliar un sistema de agua y de alcantarillado sanitario, un sistema de agua de superficie e instalaciones de desecho de aguas residuales para el Distrito y un sistema de drenaje para el drenaje de los terrenos dentro del Distrito, y para pagar tarifas o cargos de cualquier autoridad regional de agua o entidad similar para cargos o contribuciones impuestos legalmente sobre el Distrito, y para disponer para el pago de capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Sección 5. La elección se llevará a cabo en conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas y las disposiciones de la Ley Federal Ayuda a América a Votar (HAVA) y cada lugar de votación tendrá, al menos, un sistema de votación accesible para personas con discapacidades.

Sección 6. Según lo dispuesto por la ley para la emisión de bonos pagaderos en totalidad o en parte con impuestos ad valorem, se celebrará una elección y se dará aviso de ella en conformidad con la ley.

Sección 7. Se usarán boletas de votación de papel y/o electrónicas en la elección. Las boletas de votación, las instrucciones de votación y las proposiciones estarán disponibles en inglés y en español, vietnamita y chino (mandarín) para las personas que las soliciten. Las boletas para dicha elección cumplirán con los requisitos del Código de Agua de Texas y con el Código Electoral de Texas y sus enmiendas, siempre que así corresponda, y tendrán impreso en inglés, español, vietnamita y chino (mandarín), lo siguiente:

### **BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN**

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

### **PROPOSICIÓN A**

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> A FAVOR –   | LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL (\$52,960,000) DÓLARES PARA MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS |
| <input type="checkbox"/> EN CONTRA - |   |

Sección 8. Únicamente los residentes debidamente habilitados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 9. Por la presente, se autoriza e instruye a los abogados del Distrito a brindar asistencia a la secretaria de la Junta para preparar la boleta oficial de votación, la traducción de la boleta de votación a los idiomas inglés, español, vietnamita y chino (mandarín), y para proporcionar al Condado toda otra información y documentos de ese tipo que se pudieran requerir en el Convenio relacionados con la celebración de la elección y los procedimientos posteriores al día de la elección.

Sección 10. La votación anticipada y las boletas de votación cumplirán con los requisitos de dicho Código de Agua y del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, siempre que así corresponda. La elección anticipada se celebrará en los lugares designados por el Condado de Harris, cada uno de los cuales, a efectos de esta elección, se declaran lugares públicos para el Distrito. La votación anticipada en persona se realizará todos los días en los lugares para votar por anticipado durante los horarios de votación anticipada designados por el Condado de Harris. Las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deberán enviarse por correo postal a: Chris Hollins, Harris County Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148. Las solicitudes de boletas de votación por correo deben ser recibidas a más tardar al cierre del horario de atención del 23 de octubre de 2020.

Sección 11. De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por la presente, se halla y determina que:

(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se describe en la Sección 7 de este documento.

(b) Los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 4 de este documento.

(c) La cantidad de capital de los bonos que se ha de autorizar se describe en las Secciones 4 y 7 de este documento.

(d) Como lo establecen las Secciones 4 y 7 de este documento, si los votantes aprueban los bonos, la Junta Directiva estará autorizada a imponer impuestos ad valorem anuales sobre toda propiedad gravable del Distrito, dentro de los límites establecidos por ley, suficientes para pagar el capital e interés anuales de los bonos.

(e) Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, los bonos se venderán a cierto precio o precios y devengarán interés a una tasa que actualmente se estima que será del 3.50%. Este estimado es a título informativo solamente y bajo ningún punto de vista se considerará que celebra un convenio o contrato vinculante entre el Distrito y los votantes y/o algún otro grupo, entidad, individuo y/o parte. Además, el estimado de buena fe de la tasa de interés provisto contenido en la presente no limita de forma alguna la autoridad del Distrito para emitir bonos autorizados en virtud de la autoridad otorgada por los votantes en una elección celebrada en virtud de esta Orden.

(f) Como se establece en la Sección 4 de este documento, si se aprueban los bonos, se pueden emitir en una serie o más, para vencer en serie o de otro modo, en un periodo que no supere los 40 años.

(g) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de capital del capital pendiente de obligaciones de deuda del Distrito que se garantizan con impuestos ad valorem es de \$27,230,000.

(h) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de interés pendiente de obligaciones de deuda del Distrito que se garantizan con impuestos ad valorem es de \$9,313,450.16.

(i) La tasa del impuesto ad valorem del servicio de la deuda para 2019 del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.2800 por cada \$100 de tasación fiscal gravable. La tasa de impuestos para servicio de la deuda de 2020 no se ha establecido a la fecha de esta Orden.

Sección 12. En conformidad con las disposiciones de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, el documento de información para los votantes para la Proposición A establecida en las Secciones 4 y 7 de la presente se incluye en el Anexo “A” adjunto a este documento.

El Presidente o el Vicepresidente está autorizado a firmar y la Secretaria o el/la Secretario/a Asistente para atestiguar esta orden en representación de la junta; y cualesquiera de dichos funcionarios está autorizado para tomar todas las demás medidas necesarias y legales en relación con la celebración y consumación de dicha elección de bonos.

Aceptada, ordenada y adoptada el 23 de julio de 2020.

ATESTIGUA:

MARGARETTE CHASTEEN

Presidente

DEBORAH FLORUS

Secretaria

ANEXO “A”  
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES  
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE NEWPORT  
ELECCIÓN DE BONOS DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 2020

**PROPOSICIÓN A**

(1) Lenguaje de la boleta de votación de la Elección de Bonos del 3 de noviembre de 2020:

**BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN**

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

**PROPOSICIÓN A**

- A FAVOR – LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL (\$52,960,000) DÓLARES PARA MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS
- EN CONTRA -

(2)

Capital de los bonos a autorizar	Interés estimado de los bonos a autorizar	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad los bonos a autorizar:	Capital pendiente de bonos del Distrito al 23 de julio de 2020	Interés pendiente de bonos del Distrito al 23 de julio de 2020	Capital e interés combinados de bonos pendientes del Distrito al 23 de julio de 2020
\$52,960,000	\$27,372,423	\$80,332,423	\$27,230,000	\$9,313,450.16	\$36,543,450.16

(3) Aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre un bien de familia residencial con una tasación fiscal de \$100,000 en el Distrito para pagar los bonos propuestos a ser autorizados en esta elección: \$188.

La información en el Párrafo (3) se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva: 1) amortización de los bonos pendientes y bonos propuestos del Distrito en un período de 30 años; 2) aumento supuesto del valor de tasación fiscal del Distrito de 6.70% al año hasta 2025; y 3) una tasa de interés supuesta sobre los bonos propuestos de 3.50%.

(4) Información adicional para explicar la información de los puntos (1) al (3) anteriores:

La información en el Párrafo (2) anterior no incluye emisión de la autorización de bonos votados restantes de \$8,090,000, que se prevé en 2021.

Al 23 de julio de 2020, el valor promedio de un bien de familia residencial en el Distrito era de \$181,302. Si todas las demás suposiciones del Párrafo (3) permanecen iguales, el aumento anual máximo en la cantidad de impuestos que se impondrían a un bien de familia residencial valuado en \$181,302 sería de \$340.51.

**CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ NEWPORT**  
**Bản Tu Chính Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu**

Ban Giám Đốc Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố Newport (“Cơ Quan”) đã họp vào ngày 23 tháng Bảy, 2020, với số lượng giám đốc biểu quyết có mặt, như sau:

Margarette Chasteen, Chủ Tịch  
DeLonne L. Johnson, Phó Chủ Tịch  
Deborah Florus, Thư Ký  
Earl B. Boykin, Phó Thư Ký  
R. Gary Hasse, Giám đốc

và những người sau đây vắng mặt:

Không có ai

trong đó công việc sau đây được tiến hành:

Lệnh ghi dưới đây được đưa ra để ban giám đốc xem xét. Ban Giám Đốc đã đề xuất và tán thành hợp thức rằng lệnh này cần được thông qua; và, sau khi thảo luận hợp lệ, đề xuất nói trên được biểu quyết như sau:

Thuận:	Chasteen, Florus, Boykin, Hasse
Chống:	Johnson
Bỏ phiếu trống:	Không có gì

Vì vậy, lệnh được thông qua như sau:

Xét thấy rằng, một cuộc bầu cử trái phiếu là một cuộc bầu cử đặc biệt theo như định nghĩa của Mục 1.005(18) Bộ Luật Bầu Cử Texas; và

Xét thấy rằng, theo quy định của luật pháp, một cuộc bầu cử đặc biệt phải được tổ chức vào một ngày bầu cử đồng loạt; và

Xét thấy rằng, thông qua Lệnh được ban hành ngày 6 tháng Hai, 2020 (“Lệnh Ban Đầu Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử”), Ban Giám Đốc đã ra lệnh tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu vào ngày 2 tháng Năm, 2020 (“Cuộc Bầu Cử vào tháng Năm”); và

Xét thấy rằng, kỹ sư của Cơ Quan và ban giám đốc Cơ Quan đã đưa ra mức ước tính chi phí sau đây:

Các chi phí xây dựng ước tính:

Các công trình cải tiến hệ thống cấp nước, thoát nước và cống rãnh

Chi phí xây dựng:

Hệ thống cấp nước, lưu trữ và phân phối nước, hệ thống thu gom và xử lý nước thải, hệ thống thoát và lưu trữ nước mưa, các khoản chi phí dự phòng xây dựng, nghiên cứu, các kế hoạch, thiết kế và chi phí kỹ thuật

\$45,016,000.00

Các khoản phụ phí khác:

Chi phí hành chánh cho việc phát hành và bán trái phiếu, bao gồm cả phí tư vấn tài chánh và pháp lý, lãi suất trái phiếu trong thời gian xây dựng dự kiến, chiết khấu trái phiếu, và chi phí điều hành trong quá trình xây dựng

7,944,000.00

**Tổng Chi Phí Cấp Thoát Nước và Cống Rãnh:**

**\$52,960,000.00**

Xét thấy rằng, ban giám đốc không có sự thay đổi hoặc sửa đổi nào đối với công việc mà kỹ sư đề xuất hoặc các kế hoạch và các báo cáo của kỹ sư; và

Xét thấy rằng, theo Lệnh ngày 20 tháng Hai, 2020 ("Địa Điểm Phòng Phiếu và Lệnh của Viên Chức Bầu Cử") Ban Giám Đốc đã ấn định một số địa điểm phòng phiếu thường lệ và bỏ phiếu sớm cho Cuộc Bầu Cử vào tháng Năm và đã bổ nhiệm các viên chức phụ trách bầu cử để tiến hành Cuộc Bầu Cử vào Tháng Năm; và

Xét thấy rằng, vào ngày 13 tháng Ba, Thống Đốc Tiểu Bang Texas đã xác nhận rằng chủng vi-rút Corona mới (COVID-19) đặt ra mối đe dọa của một thảm họa sắp xảy ra với tất cả các quận của Texas; và

Xét thấy rằng, theo quy định của Mục 418.016 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, Thống Đốc Texas đã thực hiện quyền hạn ngưng hiệu lực của điều luật bất kỳ quy định về thủ tục tiến hành kinh doanh của tiểu bang hoặc các lệnh hoặc các quy tắc của một cơ quan tiểu bang mà nếu tuân thủ nghiêm ngặt các quy định, lệnh, hoặc quy tắc đó theo bất kỳ cách nào sẽ ngăn chặn, cản trở hoặc trì hoãn hành động cần thiết để đối phó với một thảm họa tự nhiên; và

Xét thấy rằng, Thống Đốc đã ban hành một Tuyên Bố vào ngày 18 tháng Ba, 2020 ("Tuyên Bố") mà bằng cách đó, Thống Đốc đã ngưng hiệu lực của các bộ luật nhất định ở mức phạm vi cần thiết để cho phép các phân khu chính trị sẽ có thể tổ chức theo cách khác các cuộc bầu cử ngày 2 tháng Năm, 2020, chỉ chuyển ngày tổ chức các cuộc tổng tuyển cử và các cuộc bầu cử đặc biệt của năm 2020 sang ngày tổ chức bầu cử đồng loạt tiếp theo, diễn ra vào ngày 3 tháng Mười Một, 2020, và ngưng hiệu lực các Mục 31.093 và 42.0621(c) của Bộ Luật Bầu Cử Texas ở mức phạm vi cần thiết để yêu cầu tất cả các viên chức bầu cử của quận, nếu được một phân khu chính trị bị ảnh hưởng yêu cầu, ký một hợp đồng cung cấp các dịch vụ bầu cử với phân khu chính trị bất kỳ đã hoãn cuộc bầu cử của họ sang ngày 3 tháng Mười Một, 2020, theo quyền hạn của Tuyên Bố này; và

Xét thấy rằng, Theo Lệnh ngày 30 tháng Ba, 2020 ("Lệnh Trì Hoãn") Ban Giám Đốc đã ra lệnh hoãn Cuộc Bầu Cử vào tháng Năm và chuyển sang ngày Bầu Cử Đồng Loạt là ngày 3 tháng Mười một, 2020 ("Cuộc Bầu Cử vào tháng Mười một"); và

Xét thấy rằng, Ban Giám Đốc Cơ Quan có ý định ký hợp đồng với Quận Harris để tiến hành Cuộc Bầu Cử vào tháng Mười một; và

Xét thấy rằng, Ban Giám Đốc Cơ Quan quyết định rằng việc thông qua Lệnh này tu chính một số điều khoản quy định của Lệnh Bầu Cử gốc là vì lợi ích tốt nhất của Cơ Quan và công chúng.

Vì vậy, ban giám đốc Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố Newport ra lệnh như sau:

Mục 1. Các vấn đề và dữ kiện trình bày trong phần mở đầu của lệnh này theo đây được thấy và tuyên bố là đúng và đầy đủ. Lệnh Bầu Cử Gốc và Lệnh Trì Hoãn sẽ tiếp tục có đầy đủ giá trị và hiệu lực, trừ trong trường hợp có mâu thuẫn giữa Lệnh Bầu Cử Gốc, Lệnh Trì Hoãn và bản Tu Chính Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử Trái Phiếu, các điều khoản quy định của bản Tu Chính Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử Trái Phiếu này sẽ có giá trị hiệu lực hơn. Bản Tu Chính Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử Trái Phiếu này vô hiệu hóa và thay thế Lệnh của Viên Chức Bầu Cử và Địa Điểm Phòng Phiếu.

Mục 2. Ban Giám Đốc phê chuẩn chấp thuận trước đó của Ban Giám Đốc và hoàn toàn thông qua bản báo cáo kỹ thuật, kể cả các phần dự toán trong báo cáo đó và dữ liệu và các hạng mục được đệ trình và nộp cùng với báo cáo, và nhắc tới bản báo cáo kỹ thuật với toàn bộ nội dung trong đó.

Mục 3. Một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức trong giờ luật định vào ngày 3 tháng Mười Một, 2020. Cơ Quan sẽ ký một Thỏa Thuận với Quận Harris, Texas ("Thỏa Thuận") để yêu cầu Quận cung cấp một số dịch vụ bầu cử và trang thiết bị cần thiết cho Cơ Quan liên quan tới Cuộc Bầu Cử vào tháng Mười Một. Quận sẽ có trách nhiệm cung cấp các dịch vụ và trang thiết bị và thực hiện các nhiệm vụ trình bày trong bản Thỏa Thuận. Theo đây, Cơ Quan phê chuẩn các phân khu bỏ phiếu của Quận Harris, và theo đây phê chuẩn các địa điểm bỏ phiếu sớm và bỏ phiếu vào ngày bầu cử của Quận Harris như qui định trong Thỏa Thuận, cho các mục đích của cuộc bầu cử nói trên. Thủ tục bỏ phiếu sẽ diễn ra tại các địa điểm bỏ phiếu hiện hành của Quận Harris, cho dù các địa điểm bỏ phiếu đó nằm trong hay ngoài ranh

giới của Cơ Quan. Thủ tục bỏ phiếu sớm cho cuộc bầu cử nói trên sẽ diễn ra tại các địa điểm bỏ phiếu sớm tại Quận Harris như qui định trong bản Thỏa Thuận.

Mục 4. Tại cuộc bầu cử, kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Cơ Quan để quyết định:

### **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

Ban giám đốc Newport Municipal Utility District có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên theo một hoặc nhiều đợt, với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là Năm Mười Hai Triệu Chín Trăm Sáu Mười Ngàn đô la (\$52,960,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa là bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành các trái phiếu đó, vì quyền lợi của Cơ Quan và bất cứ khu đất nào sau này có thể được sát nhập vào Cơ Quan, để mua, xây cất, mua lại, sở hữu, điều hành, bảo trì, sửa chữa, cải tiến, và mở rộng hệ thống nước và thoát nước vệ sinh, hệ thống nước lộ thiên, và các cơ sở thoát nước thải cho Cơ Quan và hệ thống thoát nước cho các khu đất trong phạm vi Cơ Quan, và để trả các khoản chi phí và lệ phí cho bất kỳ cơ quan quản lý nước khu vực nào hoặc cơ quan tương tự cho các khoản lệ phí hoặc đóng góp được áp dụng hợp lệ đối với Cơ Quan, và cung cấp ngân khoản để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

Mục 5. Cuộc bầu cử sẽ được tiến hành theo đúng các điều khoản quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas và các điều khoản quy định của Đạo Luật Giúp Hoa Kỳ Bỏ Phiếu của liên bang (HAVA), và mỗi địa điểm bỏ phiếu nói trên sẽ có ít nhất một hệ thống bỏ phiếu tiện dụng cho người khuyết tật.

Mục 6. Như luật qui định về việc phát hành các trái phiếu sẽ trả toàn bộ hoặc một phần bằng thuế giá trị tài sản, một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức và sẽ được thông báo theo qui định của luật pháp.

Mục 7. Cuộc bầu cử sẽ sử dụng lá phiếu giấy và/hoặc lá phiếu điện tử. Các lá phiếu, hướng dẫn bỏ phiếu và kế hoạch đề nghị sẽ được cung cấp bằng tiếng Anh và tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quảng đông) cho những ai yêu cầu. Lá phiếu cho cuộc bầu cử nói trên sẽ tuân thủ các yêu cầu của Bộ Luật Thủy Cục Texas và Bộ Luật Bầu Cử Texas, bản tu chính, trong phạm vi áp dụng, và trên đó sẽ ghi bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại) các nội dung sau đây:

### **LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC**

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

### **KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> THUẬN – | PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ NĂM MƯỜI HAI TRIỆU CHÍN TRĂM SÁU MƯỜI NGÀN (\$52,960,000) ĐÔ-LA CHO CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC THOÁT NƯỚC VÀ CÔNG RÃNH VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC ĐỦ ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ |
| <input type="checkbox"/> CHỐNG - |  |

Mục 8. Chỉ có các cử tri cư dân hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ Quan mới được quyền bỏ phiếu trong cuộc bầu cử.

Mục 9. Các luật sư của Cơ Quan sẽ được và theo đây được ủy quyền và chỉ thị hỗ trợ thư ký của Ban Giám Đốc trong việc soạn lá phiếu chính thức, bản chuyển ngữ lá phiếu bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quảng đông), và cung cấp cho Quận các tài liệu và thông tin khác đó như có thể được qui định trong bản Thỏa Thuận liên quan tới việc tiến hành các thủ tục bầu cử và sau bầu cử.

Mục 10. Thủ tục bỏ phiếu sớm và lá phiếu sẽ tuân thủ các qui định của Bộ Luật Thủy Cục và Bộ Luật Bầu Cử Texas nói trên, bản tu chỉnh, trong phạm vi thích hợp. Thủ tục bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra tại các địa điểm do Quận Harris quy định, và vì các mục đích của cuộc bầu cử này, các địa điểm đó được tuyên bố là địa điểm công cộng cho Cơ Quan. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra hàng ngày tại các địa điểm bỏ phiếu sớm vào các giờ bỏ phiếu sớm do Quận Harris quy định. Đơn xin lá phiếu bầu bằng thư phải được gửi qua thư bưu điện đến: Chris Hollins, Harris County Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148. Đơn xin lá phiếu bầu qua thư phải nhận được trễ nhất là cuối giờ làm việc ngày 23 tháng Mười, 2020.

Mục 11. Theo các điều khoản qui định của Mục 3.009(b) Bộ Luật Tuyển Cử Texas, theo đây thấy và quyết định rằng:

(a) Nội dung kế hoạch đề nghị sẽ ghi trong lá phiếu được qui định trong Mục 7 của lệnh này.

(b) Các mục đích cho phép phát hành trái phiếu được trình bày trong Mục 4 của Lệnh này.

(c) Số tiền gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành được qui định trong Mục 4 và 7 của lệnh này.

(d) Như quy định trong các Mục 4 và 7 của lệnh này, nếu các trái phiếu nói trên được cử tri phê chuẩn, Ban Giám Đốc sẽ được phép áp dụng các mức thuế giá trị tài sản hàng năm đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong Cơ Quan, trong phạm vi luật pháp cho phép, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi suất hàng năm của các trái phiếu đó.

(e) Dựa trên các điều kiện thị trường trái phiếu vào thời điểm thông qua Lệnh này, các trái phiếu sẽ được bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất ở mức hiện ước tính là 3.50%. Mức ước tính này chỉ để cung cấp thông tin và không được coi là tạo thành thỏa thuận hay giao kèo ràng buộc giữa Cơ Quan và các cử tri và/hoặc bất kỳ tổ chức, nhóm, cá nhân và/hoặc bên nào khác. Ngoài ra, mức lãi suất xác tín ước tính trong tài liệu này hoàn toàn không hạn chế thẩm quyền của Cơ Quan trong việc phát hành các trái phiếu được phép theo thẩm quyền mà các cử tri cho phép trong cuộc bầu cử tổ chức theo Lệnh này.

(f) Như quy định trong Mục 4 của Lệnh này, nếu được phê chuẩn, các trái phiếu có thể được phát hành theo một hoặc nhiều đợt, đáo hạn định kỳ hoặc theo cách khác, trong thời gian không quá 40 năm.

(g) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền gốc chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$27,230,000.

(h) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền lãi suất chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$9,313,450.16.

(i) Mức thuế suất giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan tính đến ngày ban hành Lệnh này là \$0.2800 trên mỗi \$100 giá trị định giá phải đóng thuế. Mức thuế trả nợ 2020 vẫn chưa được thiết lập tính đến ngày ban hành Lệnh này.



Mục 12. Chiếu theo các điều khoản quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri cho Kế Hoạch Đề Nghị A quy định trong các Mục 4 và 7 của lệnh này được quy định trong Phụ Lục "A" kèm theo đây.

Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch được ủy quyền ký và Thư Ký hoặc Phụ Tá Thư Ký được ủy quyền chứng thực lệnh này thay mặt cho ban giám đốc; và bất kỳ viên chức nào nói trên được ủy quyền thực hiện tất cả các công việc cần thiết và hợp pháp liên quan đến việc tổ chức và tiến hành cuộc bầu cử trái phiếu nói trên.

Được chấp thuận, ra lệnh và thông qua hôm nay ngày 23 tháng Bảy, 2020.

MARGARETTE CHASTEEN

---

Chủ Tịch

CHỨNG THỰC:

DEBORAH FLORUS

---

Thư Ký

**PHỤ LỤC "A"**  
**TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI**  
**CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ NEWPORT**  
**CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU NGÀY 3 THÁNG MƯỜI MỘT, 2020**

**KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

(1) Nội dung ghi trên lá phiếu cho Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu ngày 3 tháng Năm, 2020:

**LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC**

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

**KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

- THUẬN – PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ NĂM MƯỜI HAI TRIỆU CHÍN TRĂM SÁU MƯỜI NGÀN (\$52,960,000) ĐÔ-LA CHO CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC THOÁT NƯỚC VÀ CỐNG RÃNH VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC ĐỦ ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ
- CHỐNG -

(2)

Số Tiền Gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành	Mức lãi suất ước tính cho các trái phiếu sẽ được phép phát hành	Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải có để chi trả toàn bộ các trái phiếu sẽ được phát hành:	Số tiền gốc trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 23 tháng Bảy, 2020	Số tiền lãi suất trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 23 tháng Bảy, 2020	Tổng cộng tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 23 tháng Bảy, 2020
\$ 52,960,000	\$ 27,372,423	\$ 80,332,423	\$27,230,000	\$9,313,450.16	\$36,543,450.16

(3) Mức tăng hàng năm tối đa ước tính của các khoản thuế sẽ áp dụng đối với một căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ với giá trị định thuế là \$100,000 trong Cơ Quan để hoàn trả các trái phiếu được đề nghị cho phép phát hành trong cuộc bầu cử này: \$188.

Thông tin trong Đoạn (3) là dựa trên các giả thiết sau đây của Ban Giám Đốc: 1) trả góp các trái phiếu còn nợ của Cơ Quan và các trái phiếu được đề nghị phát hành trong vòng 30 năm; 2) giả thiết mức tăng giá trị được định thuế của Cơ Quan là 6.70% một năm cho đến 2025; và 3) mức lãi suất giả thiết đối với các trái phiếu được đề nghị phát hành là 3.50%.

(4) Thông tin thêm giải thích về thông tin trong (1) – (3) ở trên:

Thông tin trong Đoạn (2) ở trên không bao gồm việc phát hành phần cho phép còn lại của số trái phiếu đã được bỏ phiếu trị giá \$8,090,000, dự kiến vào năm 2021.

Tính đến ngày 23 tháng Bảy, 2020, giá trị trung bình của một căn nhà do chủ sở hữu cư ngụ trong Cơ Quan là \$181,302. Nếu tất cả các giả thiết khác trong Đoạn (3) vẫn giữ nguyên, mức tăng hàng năm tối đa của các khoản thuế sẽ được áp dụng đối với một căn nhà do chủ sở hữu cư ngụ được định giá ở mức \$181,302 sẽ là \$340.51.

NEWPORT 市政公用事業區  
關於舉行債券選舉的修訂版命令

Newport 市政公用事業區（下稱「本區」）董事會已於 2020 年 7 月 23 日會面，出席董事達法定人數，具體如下：

Margarette Chasteen, 主席  
DeLonne L. Johnson, 副主席  
Deborah Florus, 秘書長  
Earl B. Boykin, 助理秘書長  
R. Gary Hasse, 董事

下列人員缺席：

無

會上處理了如下事宜：

下文載列之命令業經提出，供董事會考量。該命令經適當動議和附議后予以採納。經討論，動議獲得通過，投票情況如下：

贊成： Chasteen、Florus、Boykin、Hasse  
反對： Johnson  
棄權： 無

特此採納如下命令：

鑑於，債券選舉是 Texas 州選舉法第 1.005(18) 節所定義的特別選舉；以及

鑑於，法規規定特別選舉須在統一選舉日舉行；以及

鑑於，董事會依照 2020 年 2 月 6 日發布的命令（下稱「原選舉命令」），下令於 2020 年 5 月 2 日舉行一項債券選舉（下稱「五月選舉」）；以及

鑑於，本區工程師和本區董事會預估的可能費用如下：

估計建造成本：

水、污水和排水系統改善

建造成本：

水供應、儲存和分配系統，廢水收集和處理系統，雨水排放和滯留系統，施工非預期事項，調查，計畫，設計及工程

	\$45,016,000.00
--	-----------------

附帶費用：

發行和銷售債券的行政管理費用，包括財務顧問費和律師費、估計施工期間債券利息、債券折價以及施工期間運營費用

	7,944,000.00
--	--------------

**水、污水和排水工程總額：**

	<b>\$52,960,000.00</b>
--	------------------------

鑑於，董事會未對工程師建議的工作或工程師的方案和報告做出任何變更或修改；以及

鑑於，依照 2020 年 2 月 20 日發布的命令（下稱「投票地點和選舉正式命令」），董事會為五月選舉指定了特定的常規投票地點和提前投票地點，並任命了選舉官員來執行五月選舉；以及

鑑於，Texas 州州長於 2020 年 3 月 13 日證明，新型冠狀病毒（COVID-19）已構成迫在眉睫的災難威脅，並宣布 Texas 州所有縣都處於災難狀態；以及

鑑於，根據 Texas 州政府法第 418.016 節，對於規定了開展本州業務之程序的規管性法令的任何條款或州政府機構的命令或規則，如果嚴格遵守該等條款、命令或規則會以任何方式阻止、阻礙或延誤應對自然災害的必要行動，則 Texas 州州長有明確權力予以中止執行；以及

鑑於，州長於 2020 年 3 月 18 日發布了一項公告（下稱「公告」），在必要的範圍內中止了特定法律，以允許原本將在 2020 年 5 月 2 日舉行選舉的政治轄區將 2020 年的普通選舉和特別選舉移至下一個統一選舉日（2020 年 11 月 3 日）；並在必要的範圍內中止 Texas 州選舉法第 31.093 和 42.0621(c) 節，以要求所有縣選舉官員，在受影響的政治轄區的要求下，根據該公告的授權，與任何將其選舉推遲到 2020 年 11 月 3 日的政治轄區訂立合約以提供選舉服務；以及

鑑於，依照 2020 年 3 月 30 日發布的命令（下稱「推遲令」），董事會下令將五月選舉推遲並移至下一個統一選舉日，即 2020 年 11 月 3 日（下稱「十一月選舉」）；以及

鑑於，本區董事會有意與 Harris 縣簽訂合約以舉行十一月選舉；以及

鑑於，本區董事會認定，採納本命令以修訂原選舉命令的某些條款，符合本區及公眾的最佳利益。

故此，Newport 市政公用事業區董事會現命令如下：

**第 1 節。** 本命令前言中所陳述之情況與事實據查均為屬實、正確及完整。原選舉命令和推遲令仍具有完全的執行力及效力，但若原選舉命令、推遲令和關於舉行債券選舉的修訂版命令之間有任何衝突，則以本關於舉行債券選舉的修訂版命令中的規定為準。本關於舉行債券選舉的修訂版命令取代並替換投票地點和選舉正式命令。

**第 2 節。** 董事會審核其此前對該工程師報告的批准並採納該工程師報告的所有方面，包括該報告中的預算及於此提交並歸檔的數據和項目，並在此處援引與其相關的所有內容。

**第 3 節。** 應於 2020 年 11 月 3 日法定時間內舉行一項選舉。本區應與 Texas 州 Harris 縣簽署一項協議（下稱「協議」），藉此使該縣能夠提供本區所需的、與十一月選舉相關的特定選舉服務與設備。該縣應負責提供相關服務與設備並履行本協議所述義務。本區特此採納 Harris 縣選區，並特此採納本協議所述 Harris 縣提前投票及投票日投票所，以完成上述選舉。投票應在 Harris 縣相應的投票所進行，無論該投票地點是否位於本區範圍內。上述選舉的提前投票應在協議所述 Harris 縣提前投票地點舉行。

**第 4 節。** 在該選舉中，應向本區合格選民呈交以下提案，供其就此採取行動：

### **提案 A**

Newport Municipal Utility District 現擬以一種或多種系列或批次發行最高本金總額為五千二百九十六萬美元 (\$52,960,000) 的債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十 (40) 年期限內陸續到期，該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行債券之時 Texas 州法律授權為準。該債券將造福於本區及任何今後可能併入本區的土地，用於購買、建造、收購、擁有、運營、維護、修理、改善和擴展水和污水管道系統、地面水系統、本區污水處理設施和區內土地排水系統，以及向任何區域水務管理當局或類似機構支付依法對本區徵收之費用；

並擬透過依照 Texas 州憲法及法律對區內一切可稅財產徵集足夠的從價稅以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權該市政公共事業區發行上述債券？

**第 5 節。** 該選舉將依照 Texas 州選舉法及聯邦「幫助美國投票法案」(HAVA) 的規定執行，每個投票所將有至少一個供傷殘人士使用的投票系統。

**第 6 節。** 根據法律規定，為發行全部或部份以從價稅償付之債券，應依法舉行選舉並發佈選舉通知。

**第 7 節。** 選舉應使用紙質和/或電子選票。選民如有要求，應向其提供英語、西班牙語、越南語或中文（普通話）選票、投票說明及提案。該投票應遵照目前為止適用之 Texas 州水務法及 Texas 州選舉法（修訂版）的要求進行，選票應以英語、西班牙語、越南語和中文（普通話）列印如下內容：

#### 正式選票

指示說明： 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

#### 提案 A

- 贊成 - 發行最高金額為五千二百九十六萬美元 (\$52,960,000) 的水、污水和排水系統改進債券，並課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息
- 反對 -

**第 8 節。** 僅本區之合資格居民享有在本次選舉中投票之權利。

**第 9 節。** 本區律師應當、且現已獲准並經指示，協助董事會秘書長製備正式選票，將選票譯為英語、西班牙文、越南文和中文普通話，並就舉行選舉及選舉日后的程序，向該縣提供本協議可能要求的其他資料及文件。

**第 10 節。** 提前投票及其選票應遵照目前為止適用之 Texas 州水務法及 Texas 州選舉法（修訂版）的要求。提前投票應在 Harris 縣指定的地點舉行，該等地點出於本選舉之目的，已各自宣布為本區公共場所。親自出席的提前投票應於 Harris 縣指定的提前投票時間在用於提前投票的投票所舉行。郵遞選票申請應郵寄至：Chris Hollins, Harris County Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148。郵遞選票申請必須在 2020 年 10 月 23 日辦公結束前寄達。

**第 11 節。** 根據 Texas 州選舉法第 3.009(b) 節的規定，現查實並認定：

- (a) 載於選票之提案條文如本命令第 7 節所述。
- (b) 擬授權發行債券之目的如本命令第 4 節所述。
- (c) 擬授權發行債券之本金如本命令第 4 節和第 7 節所述。
- (d) 如本命令第 4 節和第 7 節所述，若債券獲得選民批准，董事會將有權在法定範圍內對本區所有可徵稅財產徵收充足的年度從價稅，以償還債券的年度本金及利息。
- (e) 根據本命令採納之日的債券市場情況，該債券銷售價格不限，所附利率目前估計為 3.50%。此估計數字僅供參考之用，絕不應被視為構成本區與選民和/或其他任何組織、團體、個人和/或集團之間的協議或具有約束力的合同。此外，此處規定的估計誠信利

率絕不會以任何方式限制本區的以下權力：即依據選民在本命令所述選舉中授予的權力，發行經過授權的債券。

(f) 如本命令第 4 節所述，若債券獲得批准，將以一種或多種系列發行，依次到期或按其他期限到期（不超過 40 年）。

(g) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債券的未償還本金總額共計 27,230,000 美元。

(h) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債券的未償還利息總額共計 9,313,450.16 美元。

(i) 截至本命令頒布之日，本區 2019 年的從價債務清償稅率為每 100 美元可徵稅財產估值收稅 0.2800 美元。截至本命令頒布之日，尚未規定 2020 年的債務清償稅率。

第 12 節。 根據 Texas 州政府法第 1251.052 節的規定，本命令第 4 節和第 7 節所載提案 A 的選民信息文件列於本命令附件 A 中。

董事會主席或副主席獲准簽署本命令，且秘書長或助理秘書長獲准代表董事會見證本命令；且上述各位官員均獲得授權，可執行與完成債務選舉相關的所有必要且合法的事務。

本命令於 2020 年 7 月 23 日獲通過、決議和採納。

MARGARETTE CHASTEEN

---

主席

見證：

DEBORAH FLORUS

---

秘書長

附件 A  
選民信息文件  
NEWPORT 市政公用事業區  
2020 年 11 月 3 日債券選舉

提案 A

(1) 2020 年 11 月 3 日債券選舉選票之條文陳列：

正式選票

指示說明： 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

提案 A

- 贊成 - 發行最高金額為五千二百九十六萬美元(\$52,960,000)的水、污水和排水系統改進債券，並課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息
- 反對-

(2)

待授權債券之本金：	待授權債券之估計利息	足額償付待授權債券所需的估計本金和利息總額	截至 2020 年 7 月 23 日本區債券的未償還本金	截至 2020 年 7 月 23 日本區債券的未償還利息	截至 2020 年 7 月 23 日本區債券的未償還本金和利息總額
\$52,960,000	\$27,372,423	\$80,332,423	\$27,230,000	\$9,313,450.16	\$36,543,450.16

(3) 為償還本次選舉中待授權的擬發行債券，將對本區估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額：188 美元。

第(3)段中的信息乃基於董事會所作的以下假設：1) 本區未償還債券和擬議債券在 30 年內攤銷；2) 到 2025 年前，本區財產估值的假定每年增長率為 6.70%；及 3) 擬發行債券的假定利率為 3.50%。

(4) 關於上述第(1) - (3)段中信息的附加信息：

上文第(2)段中的信息不包括預計將在 2021 年發行的經表決的剩餘債券授權額——8,090,000 美元。

截至 2020 年 7 月 23 日，本區宅基地的平均價值為 181,302 美元。如果第(3)款中的所有其他假設均保持不變，則對價值 181,302 美元的宅基地徵收之稅款的每年最高增加額為 340.51 美元。