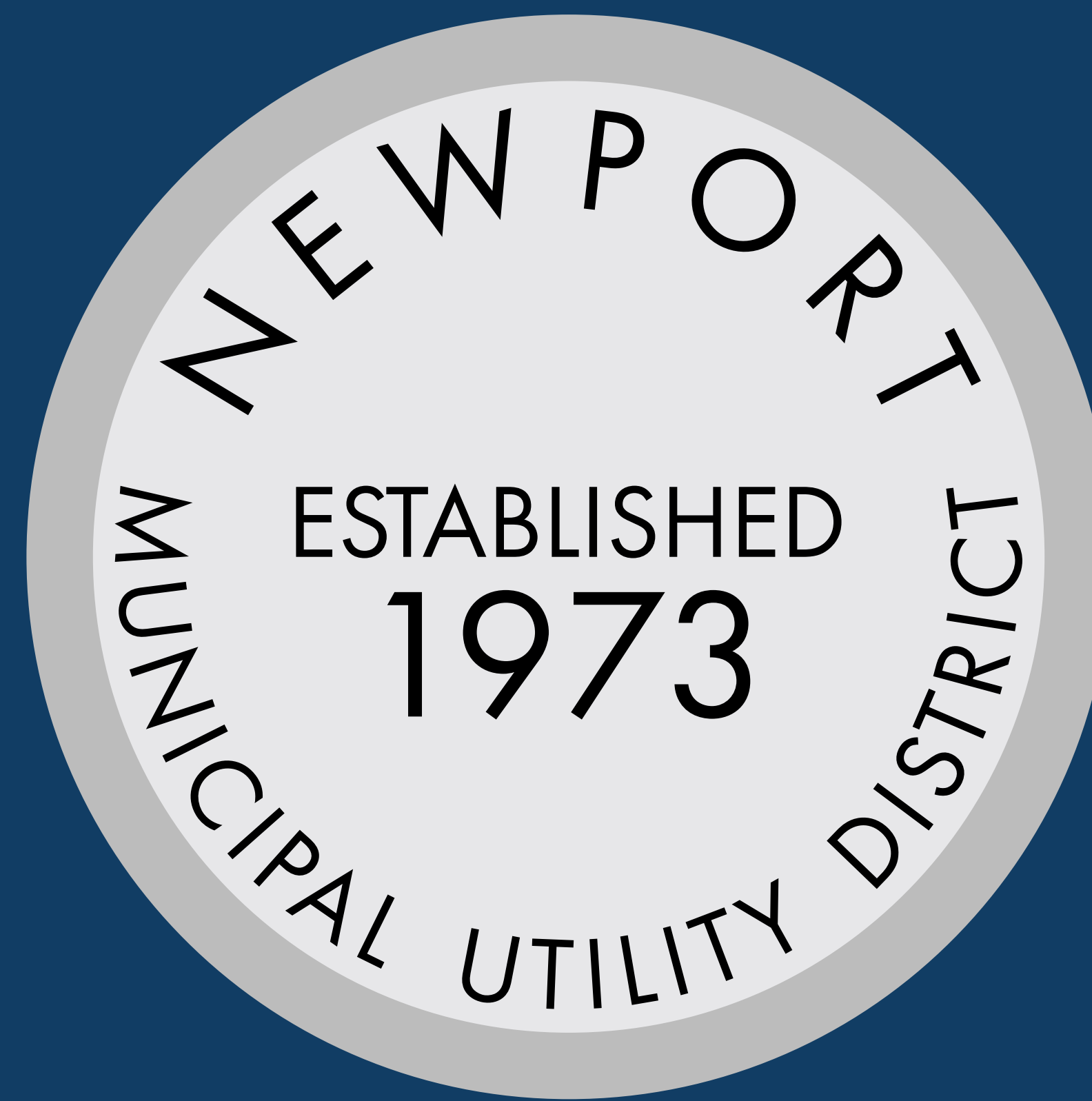


Bienvenidos al Open House del Distrito de Servicios Públicos Municipales de Newport



Herramientas presupuestarias para los ítems del CIP y de mantenimiento



Suposiciones:

Número de conexiones: 4,321
Tasación preliminar de 2024: \$1,089,535,394
Valor promedio de vivienda principal (2023): \$247,273

Suposiciones de los bonos:

Tasa de interés: 4.00%
Años de servicio de la deuda a nivel: 25
Costos no relacionados con la construcción: 15.00%

Dólares necesarios para los ítems del CIP o de mantenimiento (anualmente)	Autorización de bonos limitada: Se necesitan elecciones para aumentarla						
	Financiación usando las tarifas de agua y alcantarillado		Financiación usando bonos (tasa de impuestos para el servicio de deuda)				
	Aumento de los cargos por agua y alcantarillado (anualmente)	Aumento de los cargos por agua y alcantarillado (mensualmente)	Tamaño aprox. de la emisión de bonos	Servicio de deuda anual	Tasa de impuestos equivalente para el servicio de deuda**	Aumento promedio de la factura de impuestos (anualmente)	Aumento promedio de la factura de impuestos (mensualmente)
\$2,500,000	\$578.57	\$48.21	\$2,941,176	\$188,270	\$0.017	\$42.73	\$3.56
\$5,000,000	\$1,157.14	\$96.43	\$5,882,353	\$376,541	\$0.035	\$85.46	\$7.12
\$7,500,000	\$1,735.71	\$144.64	\$8,823,529	\$564,811	\$0.052	\$128.19	\$10.68
\$10,000,000	\$2,314.28	\$192.86	\$11,764,706	\$753,082	\$0.069	\$170.91	\$14.24
\$12,500,000	\$2,892.85	\$241.07	\$14,705,882	\$941,352	\$0.086	\$213.64	\$17.80
\$15,000,000	\$3,471.42	\$289.28	\$17,647,059	\$1,129,623	\$0.104	\$256.37	\$21.36
\$17,500,000	\$4,049.99	\$337.50	\$20,588,235	\$1,317,893	\$0.121	\$299.10	\$24.92
\$20,000,000	\$4,628.56	\$385.71	\$23,529,412	\$1,506,164	\$0.138	\$341.83	\$28.49
\$22,500,000	\$5,207.13	\$433.93	\$26,470,588	\$1,694,434	\$0.156	\$384.56	\$32.05
\$25,000,000	\$5,785.70	\$482.14	\$29,411,765	\$1,882,705	\$0.173	\$427.28	\$35.61
\$27,500,000	\$6,364.27	\$530.36	\$32,352,941	\$2,070,975	\$0.190	\$470.01	\$39.17
\$30,000,000	\$6,942.84	\$578.57	\$35,294,118	\$2,259,246	\$0.207	\$512.74	\$42.73
\$32,500,000	\$7,521.41	\$626.78	\$38,235,294	\$2,447,516	\$0.225	\$555.47	\$46.29
\$35,000,000	\$8,099.98	\$675.00	\$41,176,471	\$2,635,787	\$0.242	\$598.20	\$49.85
\$37,500,000	\$8,678.55	\$723.21	\$44,117,647	\$2,824,057	\$0.259	\$640.93	\$53.41
\$40,000,000	\$9,257.12	\$771.43	\$47,058,824	\$3,012,328	\$0.276	\$683.66	\$56.97

** Este es el cálculo de la tasa de impuesto para el servicio de la deuda y no tiene en cuenta ninguna reasignación de la tasa de impuesto de mantenimiento a la tasa de impuesto para el servicio de la deuda.

DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE NEWPORT

Modificaciones al Plan de Mejoras de Infraestructura de 2020 a 2024

MEJORAS Y REHABILITACIÓN DEL DISTRITO		CIP de 2020 (A2020-A2030)	CIP de 2024 (A2020-A2030)	Diferencia	
1	Planta de agua de superficie	\$ 12,434,400	\$ 24,668,160	\$ 12,233,760	El costo de la ampliación de la planta de agua de superficie y del proyecto de pozos nuevos se duplicó.
2	Plantas de agua subterránea	\$ 396,000	\$ 5,009,400	\$ 4,613,400	Costos de rehabilitación de pozos superiores a los inicialmente previstos, incluido un tanque de depósito al nivel del suelo adicional.
3	Sistema de distribución de agua	\$ 10,441,200	\$ 13,289,760	\$ 2,848,560	El proyecto de reubicación de servicios públicos de South Diamondhead no estaba previsto. Además hubo un aumento en los costos de construcción.
4	Sistema de alcantarillado sanitario	\$ 9,218,460	\$ 16,047,240	\$ 6,828,780	El proyecto de reubicación de servicios públicos de South Diamondhead no estaba previsto. Las inspecciones del alcantarillado sanitario arrojan que más infraestructuras que las previstas necesitan rehabilitación inmediata. La profundidad promedio del alcantarillado sanitario es mayor de lo que se suponía en un principio. Además hubo un aumento en los costos de construcción.
5	Estación de bombeo y tuberías presurizadas	\$ 1,494,240	\$ 2,405,040	\$ 910,800	Nuevo orden de prioridades en el alcance de las obras y los plazos, además de un aumento de los costos de construcción.
6	Planta de tratamiento de aguas residuales	\$ 12,949,200	\$ 76,776,480	\$ 63,827,280	Los requisitos de berma y mitigación suponen más trabajo del inicialmente previsto. También hay mayores costos de construcción.
				\$ 91,262,580	Diferencia (2020-2024)

DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE NEWPORT

Plan de Mejoras de Infraestructura

TRABAJO DE LAN NRO. 120-12151-000-100

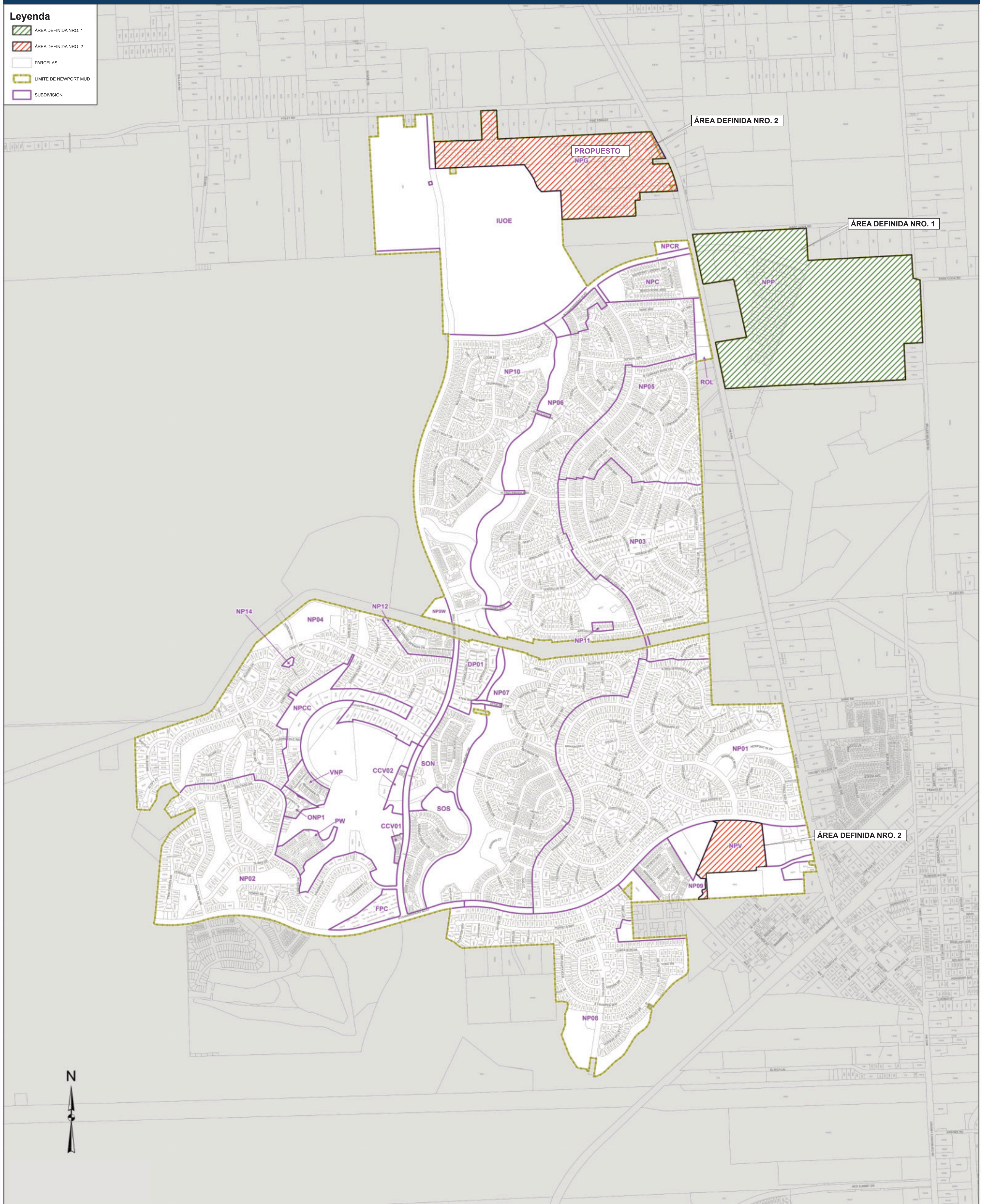
AL 31 DE JULIO DE 2024, CIP EN 2023\$

		Año en que se proyecta que se necesitarán los fondos						Necesidades	Saldo sin	Necesidades	Necesidades	
Ítem		2025	2026	2027	2028	2029	2030	totales de 2025 a 2030	financiación en 2026	totales de 2027 a 2030	totales de 2026 a 2030	Redondeado
	MEJORAS Y REHABILITACIÓN DEL DISTRITO											
1	Planta de agua de superficie	\$5,088,988	\$0	\$4,837,412	\$0	\$0	\$739,200	\$10,665,600		\$5,576,612		
2	Plantas de agua subterránea	\$3,859,059	\$0	\$1,341,741	\$0	\$0	\$319,906	\$5,520,706		\$1,661,647		
3	Sistema de distribución de agua	\$425,506	\$2,233,129	\$2,099,576	\$2,444,329	\$3,737,929	\$2,334,071	\$13,274,541		\$10,615,906		
4	Sistema de alcantarillado sanitario	\$1,611,953	\$1,807,624	\$2,007,953	\$2,031,247	\$1,995,529	\$2,094,918	\$11,549,224		\$8,129,647		
5	Estación de bombeo y tuberías presurizadas	\$905,365	\$208,094	\$551,294	\$0	\$246,918	\$234,494	\$2,146,165		\$1,032,706		
6	Planta de tratamiento de aguas residuales	\$0	\$10,218,353	\$30,465,600	\$41,781,882	\$0	\$7,082,965	\$89,548,800		\$79,330,447		
7	Lagunas de retención	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0				
8	Administration Building	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0				
9	Etapa 1 de la extensión de la línea de agua para prestar servicio al área definida de Compass Tr	\$326,118	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$326,118				
10	Etapa 2 de la extensión de la línea de agua para prestar servicio al área definida de Compass Tr	\$462,776	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$462,776				
11	Etapa 1 de la tubería presurizada para prestar servicio al área definida de Compass Tr	\$805,976	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$805,976				
12	Etapa 2 de la tubería presurizada para prestar servicio al área definida de Compass Tr	\$1,644,565	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,644,565				
13	Estación de bombeo para prestar servicio al área definida de Compass Tr.	\$1,473,741	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,473,741				
	TOTAL DE MEJORAS Y REHABILITACIÓN DEL DISTRITO	\$16,604,047	\$14,467,200	\$41,303,576	\$46,257,459	\$5,980,376	\$12,805,553	\$137,418,212		\$106,346,965		
	AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA											
1	Sección 4 de Newport, PR 4 (DH Builders)	\$285,882						\$285,882				
	TOTALES DE LOS ÍTEMS DE AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	\$285,882	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$285,882				
	MONTO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS	\$16,889,929	\$14,467,200	\$41,303,576	\$46,257,459	\$5,980,376	\$12,805,553	\$137,704,094	\$3,577,130	\$106,346,965	\$109,924,094	\$110,000,000
	Capacidad de bonos de WSD											
	Capacidad de bonos de WSD previa	\$27,780,000	\$10,890,070	\$106,422,870	\$65,119,294	\$18,861,835	\$12,881,459					
	Emisiones de bonos propuestas durante el año	\$16,889,929	\$14,467,200	\$41,303,576	\$46,257,459	\$5,980,376	\$12,805,553					
	Saldo restante de capacidad de bonos de WSD	\$10,890,070	-\$3,577,130	\$65,119,294	\$18,861,835	\$12,881,459	\$75,906					
	Cantidad de la autorización de bonos de 2024	\$0	\$110,000,000	\$0	\$0	\$0	\$0					

Mapa de límites territoriales



	ÁREA DEFINIDA NRO. 1
	ÁREA DEFINIDA NRO. 2
	PARCELAS
	LÍMITE DE NEWPORT MUD
	SUBDIVISIÓN

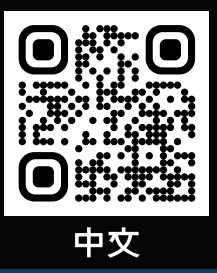


Fecha: 17 de abril de 2024



DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE NEWPORT

Sistema de distribución de agua



Legenda

BOCA DE INCENDIO

PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SUPERFICIALES

POZO DE AGUA

TANQUE DE DEPÓSITO DE AGUA ELEVADO

TANQUE DE DEPÓSITO AL NIVEL DEL SUELO

HPT

TSV

VÁLVULA DE PURGA

REDUCTOR

VÁLVULA

TUBERÍA PRINCIPAL DE AGUA

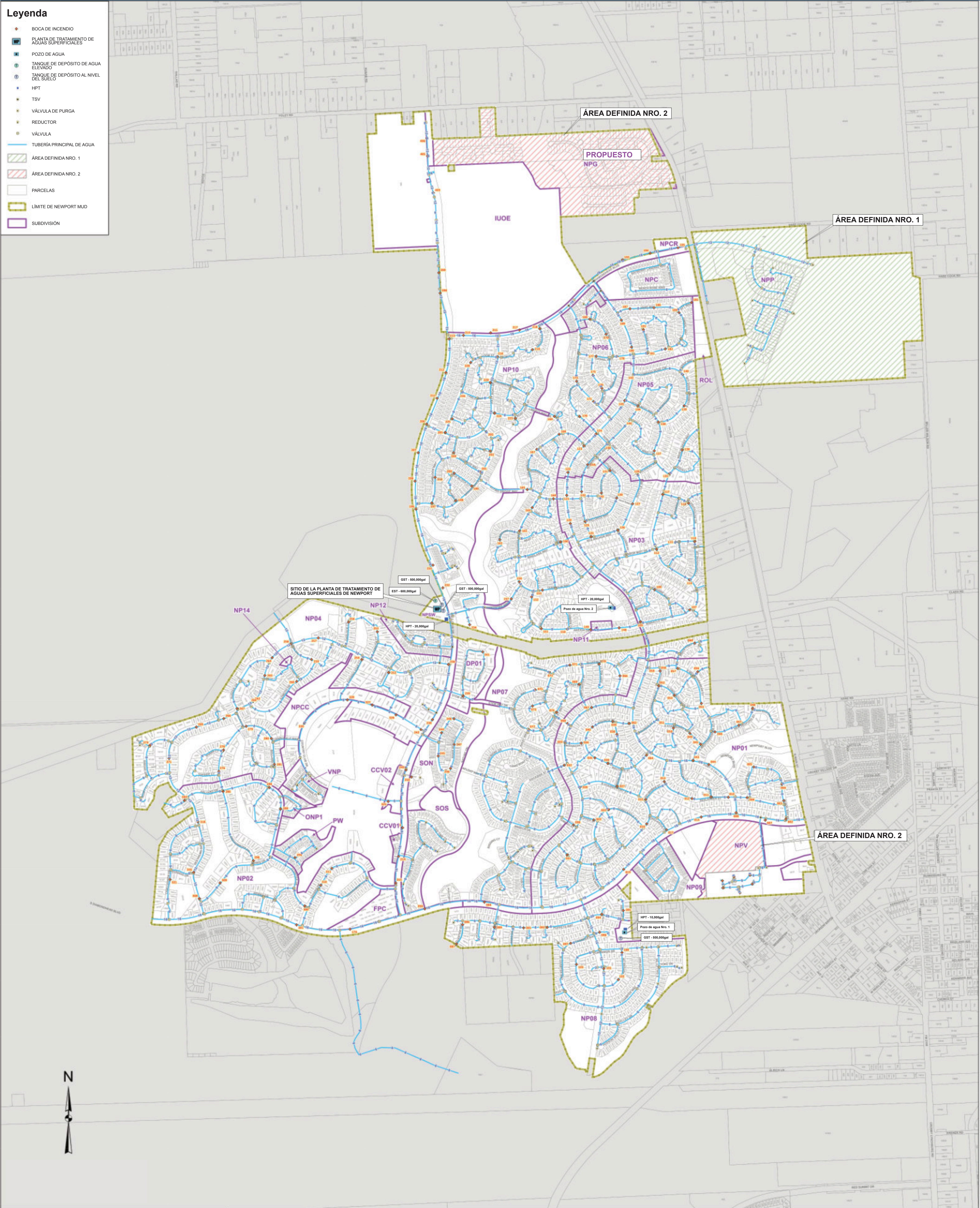
ÁREA DEFINIDA NRO. 1

ÁREA DEFINIDA NRO. 2

PARCELAS

LÍMITE DE NEWPORT MUD

SUBDIVISIÓN



Lockwood, Andrews
& Newnam, Inc.
A LEO A DALY COMPANY

2925 BRIARPARK DRIVE, HOUSTON, TEXAS 77042

Fecha: 17 de abril de 2024



DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE NEWPORT

Rehabilitación sanitaria



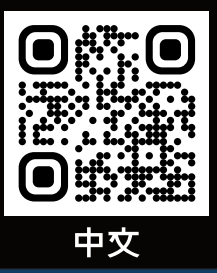
English



Español



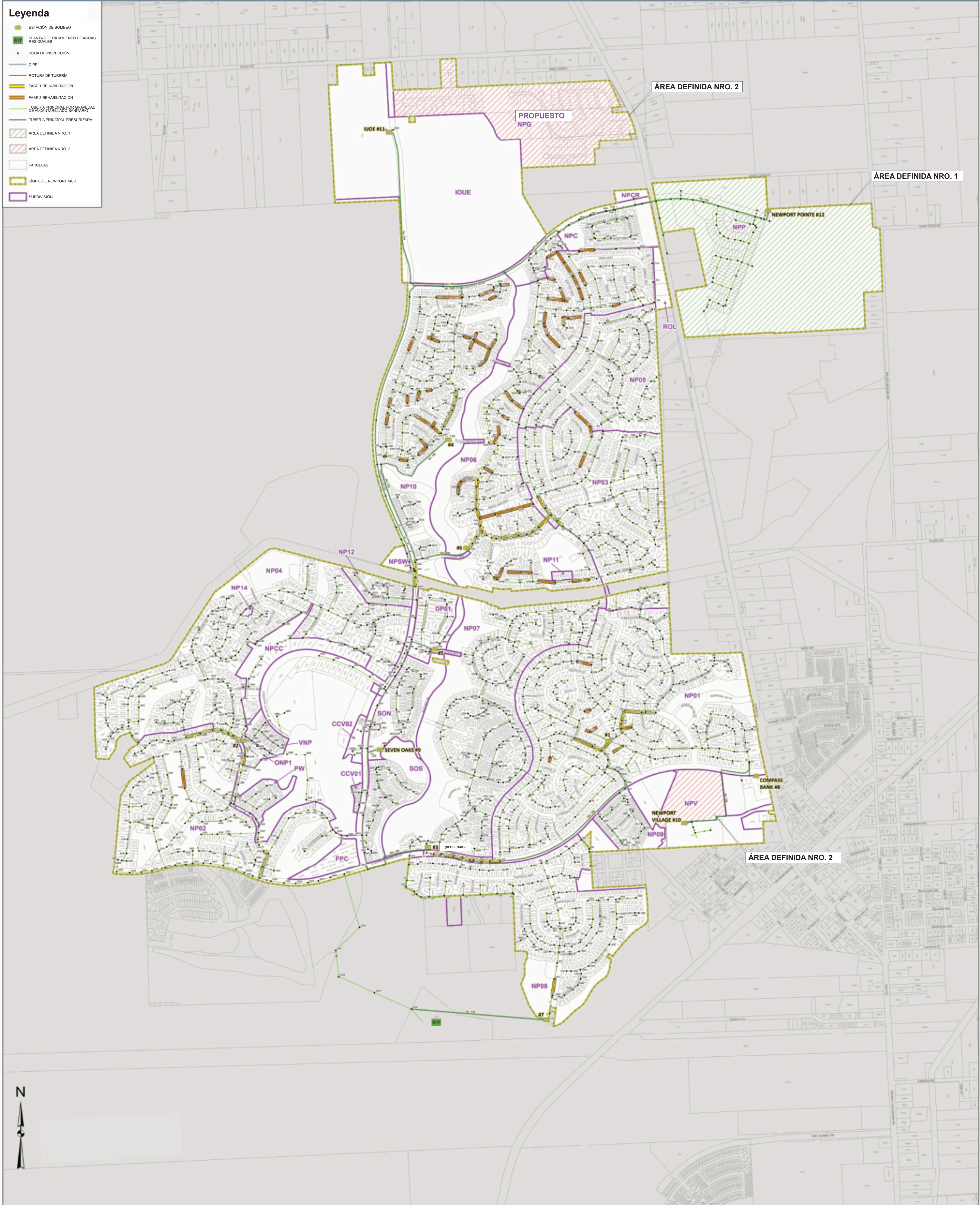
Tiếng Việt



中文

Leyenda

- ESTACIÓN DE BOMBEO
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- BOCA DE INSPECCIÓN
- CIPP
- ROTURA DE TUBERÍA
- FASE 1 REHABILITACIÓN
- FASE 3 REHABILITACIÓN
- TUBERÍA PRINCIPAL POR GRAVEDAD DE ALCANTARILLADO SANITARIO
- TUBERÍA PRINCIPAL PRESURIZADA
- ÁREA DEFINIDA NRO. 1
- ÁREA DEFINIDA NRO. 2
- PARCELAS
- LÍMITE DE NEWPORT MUD
- SUBDIVISION



**Lockwood, Andrews
& Newnam, Inc.**
A LEO A DALY COMPANY

2925 BRIARPARK DRIVE, HOUSTON, TEXAS 77042

Fecha: 17 de abril de 2024



SAMPLE
BALLOT

BOLETA DE
MUESTRA

LÁ PHIẾU
MẪU

選票樣本

General and Special Elections
November 05, 2024
Harris County, Texas
Elecciones Generales y Especiales
5 de noviembre del 2024
Condado de Harris, Texas

Please use a black or blue ink pen to mark your ballot. To vote for your choice in each contest, completely fill in the box next to your choice. Por favor, utilice un lapicero de tinta negra o azul para marcar su boleta. Para votar por su elección en cada concurso, llene completamente la casilla junto a su selección.

Newport Municipal Utility District, Bond Election

Distrito Municipal de Servicios Públicos de Newport, Elección de Bonos

NEWPORT MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, PROPOSITION A

NEWPORT MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, PROPOSICIÓN A

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF ONE HUNDRED TEN MILLION DOLLARS (\$110,000,000) FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CIENTO DIEZ MILLONES DE DÓLARES (\$110,000,000) PARA MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS

☐ FOR A FAVOR

☐ AGAINST EN CONTRA

General and Special Elections
November 05, 2024
Harris County, Texas
Các Cuộc Tổng Tuyển Cử và Bầu Cử Đặc Biệt
Ngày 5 Tháng 11, 2024
Quận Harris, Texas

Please use a black or blue ink pen to mark your ballot. To vote for your choice in each contest, completely fill in the box next to your choice. Vui lòng dùng bút mực đen hoặc mực xanh để đánh dấu lá phiếu của quý vị. Để bầu phiếu cho lựa chọn của quý vị trong mỗi vòng tranh cử, hãy điền đầy đủ vào ô bên cạnh lựa chọn của quý vị.

Newport Municipal Utility District, Bond Election

Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố Newport, Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu

NEWPORT MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, PROPOSITION A

CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ NEWPORT, KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF ONE HUNDRED TEN MILLION DOLLARS (\$110,000,000) FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ MỘT TRĂM MƯƠI TRIỆU ĐÔ-LA (\$110,000,000) CHO CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC VÀ CỐNG RÃNH, VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN

☐ FOR THUẬN

☐ AGAINST CHỐNG

General and Special Elections
November 05, 2024
Harris County, Texas
普選與特別選舉
2024年11月5日
Texas州, Harris縣

Please use a black or blue ink pen to mark your ballot. To vote for your choice in each contest, completely fill in the box next to your choice. 請使用黑色或藍色原子筆標記您的選票。要在每個選項中為您的選擇來投票，請在旁邊的方框內用筆塗滿以示您的選擇。

Newport Municipal Utility District, Bond Election

Newport 市政公用事務區, 債券選舉

NEWPORT MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, PROPOSITION A

NEWPORT 市政公用事務區, 提案 A

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF ONE HUNDRED TEN MILLION DOLLARS (\$110,000,000) FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

發行最高金額為一億一千萬美元（\$110,000,000）的債券，用於水、污水和排水系統改進，並課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息

☐ FOR 贊成

☐ AGAINST 反對



DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE NEWPORT

Inspección de alcantarillado sanitario por televisión



English



Español



Tiếng Việt



中文

12/7/2021

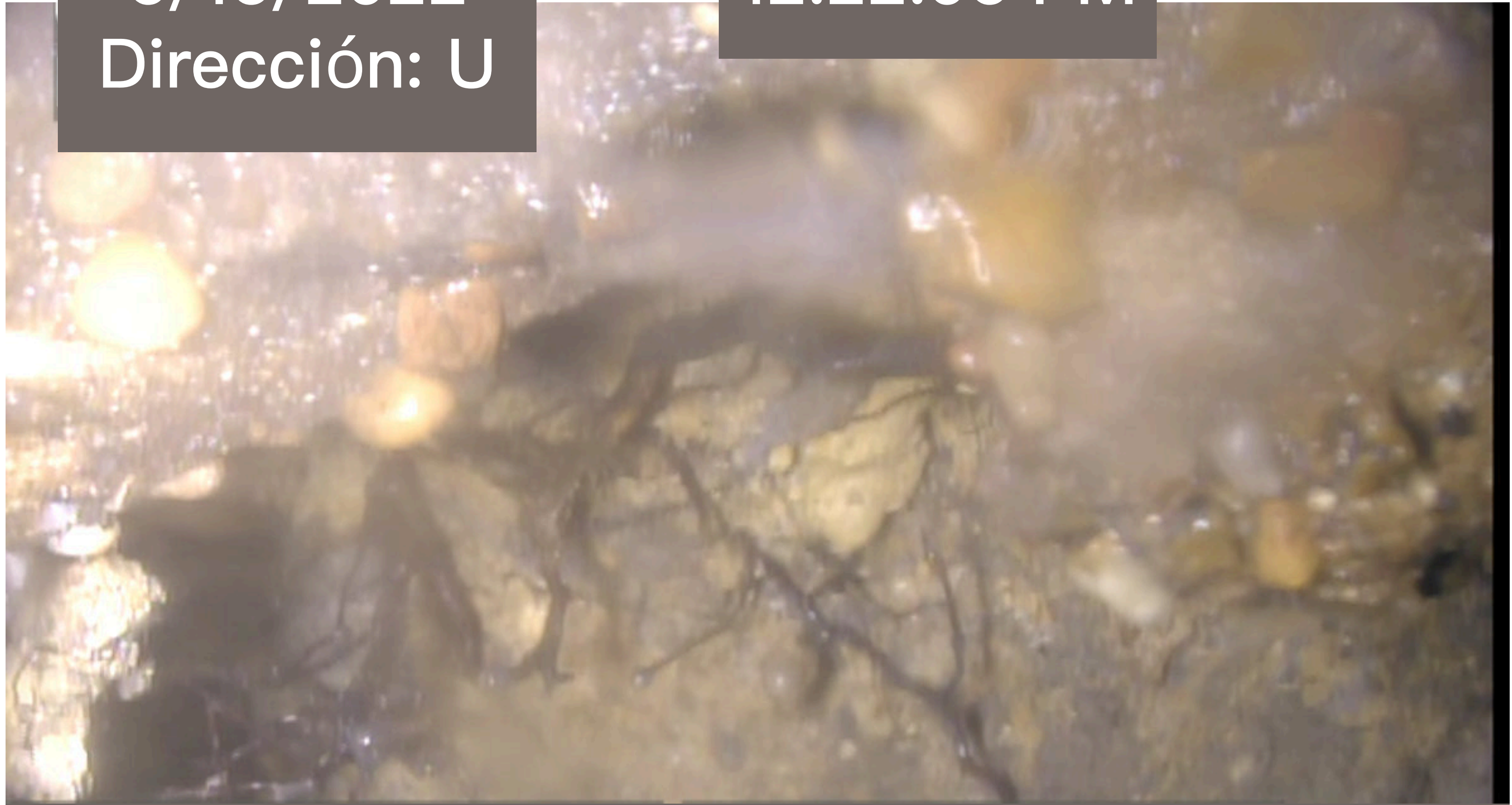
9:52:21 AM



MH No: AMH 'NP01-0450' en dirección ascendente
MH No: AMH 'NP01-0449A' en dirección descendente

6/16/2022
Dirección: U

12:22:06 PM



MH No: AMH 'NP01-0449A' en dirección descendente
MH No: AMH 'NP01-0450' en dirección ascendente