

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ NEWPORT

Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu cho Khu Vực Đã Xác Định 2

Ban Giám Đốc ("Ban Giám Đốc") Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Newport ("Cơ Quan") đã họp tại địa điểm họp thường lệ của Ban Giám Đốc vào ngày 16 tháng Hai, 2023, với số lượng giám đốc biểu quyết có mặt, như sau:

Margarette Chasteen, Chủ Tịch
DeLonne L. Johnson, Phó Chủ Tịch
Deborah Florus, Thư Ký
Earl B. Boykin, Phó Thư Ký
R. Gary Hasse, Giám đốc

và những người sau đây vắng mặt:

Không có ai

trong đó công việc sau đây được tiến hành:

Lệnh ghi dưới đây được đưa ra để ban giám đốc xem xét. Ban Giám Đốc đã đề xuất và tán thành hợp thức rằng lệnh nói trên cần được thông qua; và, sau khi thảo luận họp lệ, đề xuất nói trên được biểu quyết như sau:

Thuận: Tất cả các giám đốc có mặt.
Chống: Không có ai.

Vì vậy, lệnh này được thông qua như sau:

Xét thấy rằng, Cơ Quan đã thành lập và chỉ định một cách hợp pháp Khu Vực Đã Xác Định 2 trong ranh giới của mình;

Xét thấy rằng, Ban Giám Đốc Cơ Quan muốn đệ trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện hợp thức trong phạm vi Khu Vực Đã Xác Định 2 của Cơ Quan, tại một cuộc bầu cử diễn ra vào ngày 6 tháng Năm, 2023, kế hoạch đề nghị phát hành các trái phiếu hoàn trả của Khu Vực Đã Xác Định 2 với tổng số tiền vốn gốc ban đầu là \$18,350,000 ("Trái phiếu hoàn trả") và đánh thuế để trả các trái phiếu đó, để hoàn trả dần toàn bộ hoặc bất kỳ phần nào của các trái phiếu trước đó và/hoặc các Trái Phiếu Hoàn Trả này, đã phát hành trước hoặc sẽ phát hành sau khi ban hành lệnh này;

Xét thấy rằng Ban Giám Đốc Cơ Quan thấy theo luật họ được phép yêu cầu tổ chức, tổ chức, và tiến hành cuộc bầu cử đó chiếu theo Hiến Pháp và luật pháp Tiểu bang Texas, bao gồm nhưng không giới hạn ở Chương 1207, Bộ Luật Chính Quyền Texas;

Xét thấy rằng, Ban Giám Đốc quyết định rằng việc tiến hành cuộc bầu cử vào một ngày bầu cử đồng loạt cũng là vì lợi ích của công chúng;

Xét thấy rằng, một cuộc bầu cử trái phiếu là một cuộc bầu cử đặc biệt theo như định nghĩa của Mục 1.005(18), Bộ Luật Bầu Cử Texas và do đó phải tổ chức vào một ngày bầu cử đồng loạt;

Xét thấy rằng, Ban Giám Đốc sẽ tiến hành cuộc bầu cử như quy định trong Bộ Luật Thủy Cục Texas §49.106, Tiểu chương J, Bộ Luật Thủy Cục Texas, và luật hiện hành; và

Vì vậy, ban giám đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Newport ra lệnh như sau:

Mục 1. Các vấn đề và dữ kiện trình bày trong phần mở đầu của lệnh này theo đây được thấy và tuyên bố là đúng và đầy đủ, và Cơ Quan đã tuân thủ các điều khoản qui định hiện hành của Mục 49.106 và Phụ Chương J, Chương 54, Bộ Luật Thủy Cục Texas.

Mục 2. Như luật quy định về việc phát hành trái phiếu sẽ trả toàn bộ hoặc một phần bằng thuế giá trị tài sản, một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức và sẽ được thông báo theo quy định của luật pháp.

Mục 3. Một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức vào các giờ luật định vào ngày 6 tháng Năm, 2023. Cơ Quan sẽ ký một thỏa thuận ("Thỏa Thuận") với Quận Harris ("Quận") để yêu cầu Quận cung cấp một số dịch vụ bầu cử và trang thiết bị cần thiết cho Cơ Quan liên quan tới cuộc bầu cử ngày 6 tháng Năm, 2023. Quận sẽ có trách nhiệm cung cấp các dịch vụ và trang thiết bị và thực hiện các nhiệm vụ trình bày trong bản Thỏa Thuận. Vì các mục đích của cuộc bầu cử nói trên, theo đây Cơ Quan phê chuẩn các địa điểm phòng phiếu của Quận và giờ tiến hành thủ tục bỏ phiếu sớm và bỏ phiếu vào ngày bầu cử của Quận như quy định trong Thỏa Thuận, cho các mục đích của cuộc bầu cử nói trên. Thủ tục bỏ phiếu sẽ diễn ra tại các địa điểm phòng phiếu hiện hành của Quận Harris, cho dù các địa điểm phòng phiếu đó nằm trong hay ngoài ranh giới của Cơ Quan.

Mục 4. Kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện hợp thức, trong phạm vi Khu Vực Đã Xác Định 2, tại cuộc bầu cử nói trên:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Ban giám đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Newport có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên, theo một hoặc nhiều đợt, với số tiền gốc ban đầu tối đa là Mười tám triệu ba trăm năm mươi ngàn đô-la (\$18,350,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa là bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành mỗi đợt trái phiếu đó, vì quyền lợi của Khu Vực Đã Xác

Định 2, để hoàn trả, theo bất cứ phương thức nào được luật pháp hiện đang hoặc sau này sẽ cho phép, toàn bộ hoặc bất cứ phần nào của các trái phiếu hoặc các trái phiếu hoàn trả của Khu Vực Được Xác Định 2, được trả toàn bộ hoặc một phần bằng tiền thuế được phép, cho dù được Cơ Quan phát hành sau này, và cho dù được phép theo cuộc bầu cử này hoặc tại các cuộc bầu cử trước đó hoặc sau này tổ chức trong phạm vi và cho Khu Vực Được Xác Định 2 của Cơ Quan, và cung cấp ngân khoản để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Khu Vực Được Xác Định 2 trong phạm vi Cơ Quan, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

Mục 5. Cuộc bầu cử sẽ được tiến hành theo các điều khoản quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas, Đạo Luật Giúp Hoa Kỳ Bỏ Phiếu của liên bang (HAVA), và Bộ Luật Thủy Cục Texas, và tất cả các điều luật hiện hành khác, và mỗi địa điểm phòng phiếu sẽ có ít nhất một hệ thống bỏ phiếu tiện dụng cho người khuyết tật.

Mục 6. Như luật qui định về việc phát hành các trái phiếu sẽ trả toàn bộ hoặc một phần bằng thuế giá trị tài sản, một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức và sẽ được thông báo theo qui định của luật pháp.

Mục 7. Cuộc bầu cử sẽ sử dụng lá phiếu giấy và/hoặc lá phiếu điện tử. Các lá phiếu, hướng dẫn bỏ phiếu và các kế hoạch đề nghị sẽ được cung cấp bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại) cho những ai yêu cầu. Lá phiếu cho cuộc bầu cử nói trên sẽ tuân thủ các yêu cầu của Bộ Luật Thủy Cục Texas và Bộ Luật Bầu Cử Texas, bản tu chính, trong phạm vi áp dụng, và trên đó sẽ ghi bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại) các nội dung sau đây:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

<input type="checkbox"/> THUẬN –	PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ MƯỜI TÁM TRIỆU BA TRĂM NĂM MƯƠI NGÀN ĐÔ-LA (\$18,350,000) ĐỂ HOÀN TRẢ BẤT KỲ TRÁI PHIẾU HOẶC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ NÀO VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC THỎA ĐÁNG TRONG KHU VỰC ĐÃ XÁC ĐỊNH 2 ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN
<input type="checkbox"/> CHỐNG -	

Mục 8: Chỉ có các cử tri cư dân hội đủ điều kiện hợp thức của Khu Vực Đã Xác Định 2 mới được quyền bỏ phiếu trong cuộc bầu cử.

Mục 9. Các luật sư của Cơ Quan sẽ được và theo đây được ủy quyền và chỉ thị hỗ trợ thư ký của Ban Giám Đốc trong việc chuẩn bị lá phiếu chính thức, chuyển ngữ lá phiếu sang tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại), mua và phân phát đồ dùng cho cuộc bầu cử, và cung cấp cho Quận các tài liệu và thông tin khác đó như có thể qui định trong bản Thỏa Thuận liên quan tới việc tiến hành các thủ tục bầu cử và sau bầu cử.

Mục 10. Thủ tục bỏ phiếu sớm và lá phiếu sẽ tuân thủ các qui định của Bộ Luật Thụ Cục và Bộ Luật Bầu Cử Texas nói trên, bản tu chính, trong phạm vi thích hợp.

Mục 11. Thủ tục bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra tại các địa điểm do Quận Harris quy định, và vì các mục đích của cuộc bầu cử này, các địa điểm đó được Cơ Quan tuyên bố là địa điểm công cộng cho Cơ Quan. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra hàng ngày tại các địa điểm bỏ phiếu sớm vào các giờ bỏ phiếu sớm do Quận Harris quy định. Địa điểm chính tổ chức bỏ phiếu sớm là: County Attorney Conference Center, 1019 Congress Avenue, Houston, Texas 77002. Đơn xin lá phiếu bầu qua thư sẽ được gửi qua: dịch vụ bưu tín thông thường tới: Early Voting Clerk, Clifford Tatum, Elections Administrator, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; hãng đưa thư thông dụng hoặc hãng đưa thư theo hợp đồng tới: Clifford Tatum, Harris Elections Administrator, 1001 Preston, 4th Flr, Rm. 440, Houston, Texas 77002; email tới BBM@vote.hctx.net; hoặc qua FAX tới (713) 755-4983 hoặc (713) 437-8683. Để biết thêm thông tin, hãy liên hệ với Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm qua số điện thoại (713) 755-6965 hoặc truy cập trang web trên trang mạng <https://harrisvotes.org>. Đơn xin lá phiếu bầu qua thư phải tới nơi trễ nhất là cuối giờ làm việc, lúc 5 giờ chiều ngày 25 tháng Tư, 2023. Để có hiệu lực, bản chính của đơn xin bỏ phiếu bằng thư từ được nộp lên bằng cách FAX hoặc EMAIL **cũng phải được gửi qua đường bưu điện** và được Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm nhận không muộn hơn ngày làm việc thứ tư sau khi nhận được fax hoặc email.

Mục 12. Theo các điều khoản quy định của Mục 3.009(b) Bộ Luật Bầu Cử Texas, theo đây chúng tôi nhận định và quyết định rằng:

- (a) Kế hoạch đề nghị sẽ ghi trong lá phiếu được trình bày trong Mục 7 của Lệnh này.
- (b) Các mục đích cho phép phát hành trái phiếu được trình bày trong Mục 4 của Lệnh này.
- (c) Số tiền gốc của các trái phiếu được phép phát hành được quy định trong Mục 4 và 7 của lệnh này.
- (d) Như quy định trong các Mục 4 và 7 của lệnh này, nếu các trái phiếu nói trên được

cử tri phê chuẩn, Ban Giám Đốc sẽ được phép áp dụng các mức thuế giá trị tài sản hàng năm đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong Khu Vực Đã Xác Định 2, trong phạm vi luật pháp cho phép, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi suất hàng năm của các trái phiếu đó.

(e) Dựa trên các điều kiện thị trường trái phiếu vào thời điểm thông qua Lệnh này, các trái phiếu sẽ được bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất ở mức hiện ước tính là 4.50%. Mức ước tính này chỉ để cung cấp thông tin và không được coi là tạo thành thỏa thuận hay giao kèo ràng buộc giữa Cơ Quan và các cử tri và/hoặc bất kỳ tổ chức, nhóm, cá nhân và/hoặc bên nào khác. Ngoài ra, mức lãi suất xác tín ước tính trong tài liệu này hoàn toàn không hạn chế thẩm quyền của Cơ Quan trong việc phát hành các trái phiếu được phép theo thẩm quyền mà các cử tri cho phép trong cuộc bầu cử tổ chức theo Lệnh này.

(f) Như quy định trong Mục 4 của Lệnh này, nếu được phê chuẩn, các trái phiếu có thể được phát hành theo một hoặc nhiều đợt, đáo hạn định kỳ hoặc theo cách khác, trong thời gian không quá 40 năm.

(g) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền gốc chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$45,910,000.

(h) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền lãi suất chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$14,407,191.

(i) Mức thuế suất giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan cho năm 2022 là \$0.255 trên mỗi \$100 giá trị định thuế. Mức thuế trả nợ năm 2023 vẫn chưa được thiết lập tính đến ngày ban hành Lệnh này.

(j) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền gốc chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan của Khu Vực Đã Xác Định 2 được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản trong Khu Vực Đã Xác Định 2 là \$0.00.

(k) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền lãi suất chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan của Khu Vực Đã Xác Định 2 được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản trong Khu Vực Đã Xác Định là \$0.00.

(l) Mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan năm 2022 cho Khu Vực Đã Xác Định 2 là \$0.00 trên mỗi \$100 giá trị định thuế.

Mục 13. Chiếu theo các điều khoản quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri cho Kế Hoạch Đề Nghị A và quy định trong các Mục 4 và 7 của Lệnh này được quy định trong Phụ Lục "A" kèm theo đây.

Chủ tịch hoặc phó chủ tịch được ủy quyền ký và thư ký hoặc phó thư ký được ủy quyền chứng thực lệnh này thay mặt cho ban giám đốc; và bất kỳ viên chức nào nói trên được ủy quyền thực hiện tất cả các công việc khác cần thiết và hợp pháp liên quan đến việc tổ chức và tiến hành cuộc bầu cử trái phiếu nói trên.

Được phê chuẩn, ra lệnh và thông qua ngày 16 tháng Hai, 2023.

MARGARETTE CHASTEEN

Chủ Tịch

CHỨNG THỰC:

DEBORAH FLORUS

Thư Ký

PHỤ LỤC "A"
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI
CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ NEWPORT
KHU VỰC ĐÃ XÁC ĐỊNH 2
CUỘC BẦU CỬ NGÀY 6 THÁNG NĂM, 2023
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

(1) Nội dung ghi trên lá phiếu cho Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu ngày 6 tháng Năm, 2023:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

<input type="checkbox"/> THUẬN - <input type="checkbox"/> CHỐNG -	PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ MƯỜI TÁM TRIỆU BA TRĂM NĂM MƯỜI NGÀN ĐÔ-LA (\$18,350,000) ĐỂ HOÀN TRẢ BẤT KỲ TRÁI PHIẾU HOẶC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ NÀO VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC THỎA ĐÁNG TRONG KHU VỰC ĐÃ XÁC ĐỊNH 2 ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN
--	--

(2)

Số Tiền Gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A	Mức lãi suất ước tính cho các trái phiếu sẽ được phép phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A	Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải có để chi trả toàn bộ các trái phiếu sẽ được phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A	Số tiền gốc trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến Ngày 16 tháng Hai, 2023	Số tiền lãi suất trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến Ngày 16 tháng Hai, 2023	Tổng cộng tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 16 tháng Hai, 2023
\$18,350,000	\$3,477,092	\$21,827,092	\$45,910,000	\$14,407,191	\$60,317,191

(3) Mức tăng hàng năm tối đa ước tính của thuế trả nợ đối với một căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ với giá trị định thuế là \$100,000 trong Cơ Quan để hoàn trả các trái phiếu được đề nghị cho phép phát hành trong cuộc bầu cử này: \$927.00.

Thông tin này là dựa trên các giả thiết sau đây của Ban Giám Đốc: 1) trả góp các trái phiếu còn nợ của Cơ Quan và các trái phiếu được đề nghị phát hành trong vòng 17 năm; 2) giả thiết mức tăng giá trị được định thuế của Cơ Quan là 1% một năm cho đến 2052; và 3) mức lãi suất giả thiết đối với các trái phiếu được đề nghị phát hành là 2.0%.

(4) Thông tin bổ sung giải thích về thông tin trong (1) - (3) ở trên: Thông tin trình bày trong các Đoạn 2 và 3 của Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này trong các cột có tiêu đề "Số tiền gốc trái phiếu của Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 16 tháng Hai, 2023", "Số tiền lãi suất trái phiếu của Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 16 tháng Hai, 2023" và "Tổng cộng tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 16 tháng Hai, 2023" liên quan đến toàn bộ Cơ Quan. Các Trái Phiếu được cuộc bầu cử này cho phép phát hành, nếu và khi được bán, sẽ phải trả bằng tiền thuế giá trị tài sản chỉ áp dụng cho Khu Vực Đã Xác Định 2. \$927.00 đối với một cư gia trị giá \$100,000 mô tả trong mục (3) ở trên sẽ chỉ áp dụng cho một căn nhà nằm trong Khu Vực Đã Xác Định 2 chứ không phải là phần còn lại của Cơ Quan.