

NEWPORT市政公用事業區

關於舉行規定區域第2區指定及規定區域第2區債券選舉 的通知

Newport市政公用事業區（下稱「本區」）董事會（下稱「董事會」）已於2022年8月4日在董事會例行會議地點會面，出席董事達法定人數，具體如下：

Margarette Chasteen（主席）
DeLonne L. Johnson（副主席）
Deborah Florus（秘書長）
Earl B. Boykin（助理秘書長）
R. Gary Hasse（董事）

下列人員缺席：

無

會上處理了如下事宜：

下文載列之命令業經提出，供董事會考量。該命令經適當動議和附議后予以採納。經討論，動議獲得通過，投票情況如下：

贊成：所有出席董事。反對：無。

特此採納如下命令：

鑑於，Newport市政公用事業區已依法設立，且本區董事已按法律要求獲得資格，並召集和組建董事會；

鑑於，依照Texas州水務法第54.801(a)節規定，本區由超過1,000英畝的土地組成，有權規定各個區域並指定本區的特定物業支付改善工程、設施或服務支出，該等支出主要令該區域或物業受益，但並不令整個行政區廣泛直接受益；

鑑於，依照Texas州水務法第54.802(a)節規定，本區已另行下令批准並採納了一項擬定計畫，將按界線說明對擬徵稅區域做出界定（下稱「規定區域第2區」）；

鑑於，依照Texas州水務法第54.802(b)及(c)節規定，本區已另行下令批准並採納了一項關於改善工程的擬定計畫，以及對規定區域第2區進行徵稅的各項計畫（下稱「計畫」）；

鑑於，依照Texas州水務法第54.804條規定，本區批准並通過了關於在規定區域第2區內開展改善工程並發行規定區域第2區債券的計畫，本區認為該計畫利於最公平地分攤設施或服務費用並保護規定區域第2區的公共福祉；

鑑於，本區工程師已向董事會提交了一份完整的規定區域第2區改善工程之工程師報告，該報告及其隨附項目經由董事會根據Texas州水務法第54章第J分章的適用規定予以批准和採納，歸檔至本區會議地點和辦公地點，並可供公眾審閱；

鑑於，規定區域第2區內擬指定的物業為一塊107.321英畝的土地，並且地圖及該區域或物業的描述已在本區辦公室（地址：2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Texas 77019）存檔，可供公眾審閱；

鑑於，上述改善工程主要目的是在規定區域第2區內提供服務；

鑑於，本區工程師和本區董事會估算
費用如下：

建造成本：	
水、污水和排水設施	\$12,670,000
雨水瀦留	4,860,000
排水渠道改善	4,670,000
工程及檢驗、開發商利息、地役權和物業收購及非預期事項	20,538,750
<u>附帶費用：</u>	
發行和銷售債券的行政管理費用，包括財務顧問費和律師費、估計施工期間債券利息、債券折價以及施工期間運營費用	<u>12,261,250</u>
合計總額：	\$55,000,000

鑑於，以上成本僅為估計數字，且隨著規定區域第2區的發展，規定區域第2區改善工程及其成本可根據實際要求有所變化；

鑑於，董事會未對工程師建議的工作或工程師的方案和報告做出任何變更或修改；且未獲准或發行與規定區域第2區相關的任何本區預備債券；已滿足發佈債券選舉命令條件的所有要求；且董事會認為應舉行一次選舉以提交下文載列之提案；

鑑於，債券選舉是Texas州選舉法第1.005(18)節所定義的特別選舉，因此必須在統一選舉日舉行；

鑑於，董事會已決定，在統一的選舉日舉行選舉亦是符合公眾利益的做法；

鑑於，董事會將按照Texas州水務法第49.106節及第54章第J分章和適用法律的規定進行選舉；以及

鑑於，本區被授權在區界內外購置、建造、收購、擁有、運營、維護、修理、改善或擴建任何及所有必要的土地、工廠、改善工程、設施、廠房、設備與器具，以完成其創立之目的或法律授權的其他目的，並為實現上述目的而發行債券（包括償債債券）；

故此，Newport市政公用事業區董事會現命令如下：

第1節。本命令前言中所陳述之情況與事實據查均為屬實、正確及完整，且本區已遵守Texas州水務法第49.106節及第54章第J分章的適用規定。

第2節。董事會審核其此前對該工程師報告和規劃書的批准並採納該工程師報告和公園規劃書的所有方面，包括其中的預算及由此提交並歸檔的數據和項目，並在此處援引與其相關的所有內容。

第3節。應於2022年11月8日法定時間內舉行一項選舉。本區應與Harris縣（下稱「本縣」）簽署一項協議（下稱「協議」），藉此使本縣能夠提供本區所需的、與2022年11月8日選舉相關的特定選舉服務與設備。本縣應負責提供協議中所述的服務和設備以及履行職責。為上述選舉之目的，本區特此採納本縣投票區，並特此採納本協議所述本縣提前投票及投票日投票所，以完成上述選舉。投票應在Harris縣相應的投票所進行，無論該投票地點是否位於本區範圍內。

第4節。以下提案應於上述選舉之時，向指定為規定區域第2區的這塊區域內的合資格居民選民呈交：

提案A

是否應確認Newport市政公用事業區規定區域第2區之指定？

提案B

Newport市政公用事業區董事會現擬以一種或多種系列或批次發行最高原始本金總額為五千五百萬美元(\$55,000,000)的債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十(40)年期限內陸續到期，該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行債券之時Texas州法律授權為準。該債券將造福於規定區域第2區，用於購買、建造、收購、擁有、運營、

維護、修理、改善和擴展水和污水管道系統、地面水系統、規定區域第2區污水處理設施和規定區域第2區內土地排水系統，以及向任何區域水務管理當局或類似機構支付依法對規定區域第2區徵收之費用；並擬透過依照Texas州憲法及法律對規定區域第2區內一切可稅房產徵集足夠的從價稅以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權該市政公共事業區發行上述債券？

提案C

Newport市政公用事業區董事會現擬以一種或多種系列或批次，發行最高原始本金總額為一千八百三十萬美元(\$18,350,000)的債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十(40)年期限內陸續到期，且該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行各批次或系列債券之時Texas州憲法和法律授權為準。該等債券將造福於規定區域第2區，用於按法律目前或今後授權的任何方式，全部或部份償還以授權稅收進行全部或部份償付之任意規定區域第2區債券或償債債券（不論由本區為使規定區域第2區受益而於此前或此後發行，也不論是按本文件授權發行，或在本區之規定區域第2區於此後選舉中授權發行）；並擬透過依照Texas州憲法及法律對規定區域第2區內一切可稅房產徵集足夠的從價稅以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權該市政公用事業區發行上述債券？

第5節。該選舉將依照聯邦「幫助美國投票法案」(HAVA)、Texas州選舉法、Texas州水務法及所有其他適用法律的規定執行，每個投票所將有至少一個供傷殘人士使用的投票系統。

第6節。根據法律規定，為發行全部或部份以從價稅償付之債券，應依法舉行選舉並發佈選舉通知。

第7節。選舉應使用紙質和/或電子選票。選民如有要求，應向其提供英語、西班牙語、越南語或中文（普通話）選票、投票說明及提案。該投票應遵照目前為止適用之Texas州水務法及Texas州選舉法（修訂版）的要求進行，選票應以英語、西班牙語、越南語和中文（普通話）列印如下內容：

正式選票

指示說明： 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果

提案A

<input type="checkbox"/> 贊成 -	規定區域第2區之指定
<input type="checkbox"/> 反對 -	

提案B

<input type="checkbox"/> 贊成 -	發行最高金額為五千五百萬美元(\$55,000,000)的債券用於水、污水和排水系統改進，並在規定區域第2區課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息
<input type="checkbox"/> 反對 -	

提案C

<input type="checkbox"/> 贊成 -	發行最高金額為一千八百三十五萬美元(\$18,350,000)的債券用於償付任何債券或債權債券，並在規定區域第2區課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息
<input type="checkbox"/> 反對 -	

第8節：僅本區規定區域第2區之合資格居民選民享有在本次選舉中投票之權利。

第9節。本區律師應當、且現已獲准並經指示，協助董事會秘書長製備正式選票，將選票譯為英語、西班牙語、越南語和中文（普通話），採購和發放選舉用品，並就舉行選舉及選舉日後的程序，向本縣提供本協議可能要求的其他資料及文件。

第10節。提前投票及其選票應遵照目前為止適用之Texas州水務法及Texas州選舉法（修訂版）的要求。

第11節。提前投票應在Harris縣指定的地點舉行，上述地點出於本選舉之目的，已各宣布為本區公共場所。親自出席的提前投票應於Harris縣指定的提前投票時間，在用於提前投票的投票所每天舉行。用於提前投票的主要投票所地點為：NRG Arena, Hall D, NRG Parkway, Houston, Texas 77054。郵遞選票申請可經由普通郵件寄至Early Voting Clerk, Clifford Tatum, Elections Administrator, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148；經由普通速遞或合約速遞寄至Clifford Tatum, Elections Administrator, 1001 Preston, 4th Flr, Rm. 440, Houston, Texas 77002；通過電子郵件發送到 vbm@HarrisVotes.com；或通過傳真發送到 (713) 755-4983或(713) 437-8683。如需更多信息，請致電 (713) 755-6965 聯繫提前投票書記官或瀏覽互聯網網站：<https://harrisvotes.org/>。郵遞選票申請必須在2022年10月28日下午5:00辦公結束前寄

達。通過傳真或電子郵件提交的郵遞選票申請原件若要生效，必須另外通過郵寄方式提交，並且必須在傳真或電子郵件收妥後的四個工作日內，送達提前投票書記官。

第12節。根據Texas州選舉法第3.009(b)節的規定，現查實並認定：

- (a) 載於選票之提案如本命令第7節所述。
- (b) 擬授權發行債券之目的如本命令第4節所述。
- (c) 擬授權發行債券之本金如本命令第4節和第7節所述。

(d) 如本命令第4節和第7節所述，若債券獲得選民批准，董事會將有權在法定範圍內對規定區域第2區內所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅，以償還債券的年度本金及利息。

(e) 根據本命令採納之日的債券市場情況，該債券銷售價格不限，所附利率目前估計為4.25%。此估計數字僅供參考之用，絕不應被視為構成本區與選民和/或其他任何組織、團體、個人和/或集團之間的協議或具有約束力的合同。此外，此處所含的估計誠信利率絕不會以任何方式限制本區的以下權力：即依據選民在本命令所述選舉中授予的權力，發行經過授權的債券。

(f) 如本命令第4節所述，若債券獲得批准，將以一種或多種系列發行，依次到期或按其他期限到期（不超過40年）。

(g) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債務的未償還本金總額共計45,910,000美元。

(h) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債務的未償還利息總額共計14,996,150美元。

(i) 2021財年，本區的從價債務清償稅率為每100美元可徵稅房產估值收稅0.34美元。截至本命令頒布之日，尚未規定2022年的債務清償稅率。

(j) 截至本命令頒布之日，以規定區域第2區內從價稅擔保的本區規定區域第2區債務的未償還本金總額共計0.00美元。

(k) 截至本命令頒布之日，以規定區域第2區內從價稅擔保的本區規定區域第2區債務的未償還利息總額共計0.00美元。

- (l) 2021財年，本區規定區域第2區的從價債務清償稅率為每100美元可徵稅房產估值收稅0.00美元。

第13節。根據Texas州政府法第1251.052節的規定，本命令第4節和第7節所載提案B及C的選民信息文件列於本命令附件A及B中。

董事會主席或副主席獲准簽署本命令，且秘書長或助理秘書長獲准代表董事會見證本命令；且上述各位官員均獲得授權，可執行與完成債務選舉相關的其他所有必要且合法的事務。

本命令在2022年8月4日獲得通過、決議和採納。

MARGARETTE CHASTEEN

主席

見證：

DEBORAH FLORUS

秘書長



附件A
NEWPORT市政公用事業區2022年11月8日選舉
提案B之選民信息文件

(1) 2022年11月8日債券選舉選票之條文陳列：

正式選票

指示說明： 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果

提案B

<input type="checkbox"/> 贊成 - <input type="checkbox"/> 反對 -	發行最高金額為五千五百萬美元(\$55,000,000)的債券用於水、污水和排水系統改進，並在規定區域第2區課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息
--	---

(2)

提案B下待授權債券之本金	提案B下待授權債券之估計利息	提案B下待授權債券須全額償付的本金及利息估計總額：	截至2022年8月4日本區債券的未償還本金	截至2022年8月4日本區債券的未償還利息	截至2022年8月4日本區債券的未償還本金和利息總額
\$55,000,000	\$34,580,833	\$89,580,833	\$45,910,150	\$14,996,150	\$60,906,150

(3) 為償還本次選舉中待授權的擬發行債券，而將對本區估值達到100,000美元的宅基地徵收之債務清償稅的估計每年最高增加額：2,650.00美元。

這些信息乃基於董事會所作的以下假設：1) 本區未償還債券和擬發行債券在28年內攤銷；2) 到2052年前，本區房產估值的假定每年增長率為3%；及 3) 擬發行債券的假定利率為4.25%。

(4) 關於上述第(1) - (3)段中信息的附加信息：本選民信息文件第2和第3段中標題為「截至2022年8月4日本區債券的未償還本金」、「截至2022年8月4日本區債券的未償還利息」及「截至2022年8月4日本區債券的未償還本金和利息總額」的欄中所述信息適用於本區全境。本次選舉中授權的債券在出售後（如若出售），應通過僅適用於規定區域第2區的從價稅償付。

上文第(3)項中所述的100,000美元宅基地估計每年增加2,650.00美元的債務清償稅，僅適用於位於規定區域第2區內的宅基地，不適用於本區的其餘地區。

附件B

NEWPORT市政公用事業區2022年11月8日選舉

提案C之

選民信息文件

(1) 2022年11月8日債券選舉選票之條文陳列：

正式選票

指示說明： 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果

提案C

<input type="checkbox"/> 贊成 -	發行最高金額為一千八百三十五萬美元(\$18,350,000)的債券用於償付任何債券或償債債券，並在規定區域第2區課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息
<input type="checkbox"/> 反對 -	

(2)

提案C下待授權債券之本金	提案C下待授權債券之估計利息	提案C下待授權債券須全額償付的本金及利息估計總額：	截至2022年8月4日本區債券的未償還本金	截至2022年8月4日本區債券的未償還利息	截至2022年8月4日本區債券的未償還本金和利息總額
\$18,350,000	\$3,887,513	\$22,237,513	\$45,910,000	\$14,996,150	\$60,906,150

(3) 為償還本次選舉中待授權的擬發行債券，而將對本區估值達到100,000美元的宅基地徵收之債務清償稅的估計每年最高增加額：942.00美元。

這些信息乃基於董事會所作的以下假設：1) 本區未償還債券和擬發行債券在19年內攤銷；2) 到2052年前，本區房產估值的假定每年增長率為3%；及 3) 擬發行債券的假定利率為2%。

(4) 關於上述第(1) - (3)段中信息的附加信息：本選民信息文件第2和第3段中標題為「截至2022年8月4日本區債券的未償還本金」、「截至2022年8月4日本區債券的未償還利息」及「截至2022年8月4日本區債券的未償還本金和利息總額」的欄中所述信息適用於本區全境。本次選舉中授權的債券在出售後（如若出售），應通過僅適用於規定區域第2區的從價稅償付。

上文第(3)項中所述的100,000美元宅基地估計每年增加942.00美元的債務清償稅，僅適用於位於規定區域第2區內的宅基地，不適用於本區的其餘地區。