

PROPOSITION A
PROPOSICIÓN A
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A
提案 A

Shall the designation of Defined Area 2 in Newport Municipal Utility District be confirmed?

¿Se deberá confirmar la designación del Área Definida 2 en el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Newport?

Có phê chuẩn việc ấn định Khu Vực Đã Xác Định 2 trong Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Newport hay không?

是否應確認 Newport 市政公用事業區規定區域第 2 區之指定？

PROPOSITION B
PROPOSICIÓN B
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B
提案 B

Shall the Board of Directors of Newport Municipal Utility District be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of Fifty-Five Million (\$55,000,000) Dollars, maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold and at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the board of directors of the District and as authorized by the laws of the State of Texas at the time of such issuance, for the benefit of the Defined Area 2, for the purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, maintaining, repairing, improving and extending a water and sanitary sewer system, a surface water system, and sewage disposal facilities for the Defined Area 2 and a drainage system for the drainage of lands within the Defined Area 2, and for payment of fees or charges to any regional water authority or similar entity for charges or contributions lawfully levied on the Defined Area 2, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the Defined Area 2, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales de Newport a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad de capital original máxima total de cincuenta y cinco millones (\$55,000,000) de dólares, con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas como lo determinará a su criterio la junta directiva del Distrito y según lo autorizado por las leyes del Estado de Texas en el momento de dicha emisión, para el beneficio del Área Definida 2, para los propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar y ampliar un sistema de agua y de alcantarillado sanitario, un sistema de agua de superficie e instalaciones de desecho de aguas residuales para el Área Definida 2 y un sistema de drenaje para el drenaje de los terrenos dentro del Área Definida 2, y para el pago de tarifas o cargos de cualquier autoridad regional de agua o entidad similar para cargos o contribuciones impuestos legalmente sobre el Área Definida 2, y para disponer para el pago de capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Área Definida 2, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Ban Giám Đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Newport có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên theo một hoặc nhiều đợt, với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là Năm mươi lăm triệu đô la (\$55,000,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa là bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành các trái phiếu đó, vì quyền lợi của Khu Vực Đã Xác Định 2, để mua, xây cất, mua lại, sở hữu, điều hành, bảo trì, sửa chữa, cải tiến, và mở rộng hệ thống nước và thoát nước vệ sinh, hệ thống nước lộ thiên, và các cơ sở thoát nước thải cho Khu Vực Đã Xác Định 2 và hệ thống thoát nước cho các

khu đất trong phạm vi Khu Vực Đã Xác Định 2, và để trả các khoản chi phí và lệ phí cho bất kỳ cơ quan quản lý nước khu vực nào hoặc cơ quan tương tự cho các khoản lệ phí hoặc đóng góp được áp dụng hợp lệ đối với Khu Vực Đã Xác Định 2, và cung cấp ngân khoản để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Khu Vực Đã Xác Định 2, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

Newport 市政公用事業區董事會現擬以一種或多種系列或批次發行最高原始本金總額為五千五百萬美元(\$55,000,000)的債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十(40)年期限內陸續到期，該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行債券之時 Texas 州法律授權為準。該債券將造福於規定區域第 2 區，用於購買、建造、收購、擁有、運營、維護、修理、改善和擴展水和污水管道系統、地面水系統、規定區域第 2 區污水處理設施和規定區域第 2 區內土地排水系統，以及向任何區域水務管理當局或類似機構支付依法對規定區域第 2 區徵收之費用；並擬透過依照 Texas 州憲法及法律對規定區域第 2 區內一切可稅房產徵集足夠的從價稅以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權該市政公共事業區發行上述債券？

PROPOSITION C
PROPOSICIÓN C
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C
提案 C

Shall the Board of Directors of Newport Municipal Utility District be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of Eighteen Million Three Hundred Fifty Thousand Dollars (\$18,350,000), maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the Board of Directors of the District and as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas at the time of issuance of each issue or series of said bonds, for the benefit of the Defined Area 2, for the purpose of refunding, by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of any bonds or refunding bonds of the Defined Area 2 payable in whole or in part from taxes authorized whether heretofore or hereafter issued by the District for the benefit of Defined Area 2, and whether authorized hereunder or at subsequent elections held within and for the Defined Area 2 of the District, and to provide for the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the Defined Area 2 within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales de Newport a emitir bonos de dicho Distrito en una o más series o emisiones por la cantidad de capital original máxima total de dieciocho millones trescientos cincuenta mil dólares (\$18,350,000) con vencimiento en serie o de otra manera en un período o períodos que no excedan cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, y para emitirse y venderse a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas, según lo determine, a su criterio, la Junta Directiva del Distrito y de acuerdo con lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas al momento de emisión de cada emisión o serie de dichos bonos, para el beneficio del Área Definida 2, con el fin de reembolsar, por algún medio autorizado por ley ahora o más adelante, todos o alguna porción de los bonos o bonos de reembolso del Área Definida 2, pagaderos en totalidad o en parte de impuestos autorizados, ya sea emitidos hasta ahora o más adelante por el Distrito para el beneficio del Área Definida 2 y ya sea autorizados en lo sucesivo o en elecciones subsiguientes celebradas dentro y para el Área Definida 2 del Distrito, y para proporcionar el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Área Definida 2 dentro del Distrito, todo esto según lo autorice la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Ban giám đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Newport có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên, theo một hoặc nhiều đợt, với số tiền gốc ban đầu tối đa là Mười tám triệu ba trăm năm mươi ngàn đô-la (\$18,350,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa là bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành mỗi đợt trái phiếu đó, vì quyền lợi của Khu Vực Đã Xác Định 2, để hoàn trả, theo bất cứ phương thức nào được luật pháp hiện đang hoặc sau này sẽ cho phép, toàn bộ hoặc

bất cứ phần nào của các trái phiếu hoặc các trái phiếu hoàn trả của Khu Vực Được Xác Định 2, được trả toàn bộ hoặc một phần bằng tiền thuế được phép, cho dù được Cơ Quan phát hành sau này, và cho dù được phép theo cuộc bầu cử này hoặc tại các cuộc bầu cử trước đó hoặc sau này tổ chức trong phạm vi và cho Khu Vực Được Xác Định 2 của Cơ Quan, và cung cấp ngân khoản để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Khu Vực Được Xác Định 2 trong phạm vi Cơ Quan, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

Newport 市政公用事業區董事會現擬以一種或多種系列或批次，發行最高原始本金總額為一千八百三十萬美元(\$18,350,000)的債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十(40)年期限內陸續到期，且該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行各批次或系列債券之時 Texas 州憲法和法律授權為準。該等債券將造福於規定區域第 2 區，用於按法律目前或今後授權的任何方式，全部或部份償還以授權稅收進行全部或部份償付之任意規定區域第 2 區債券或償債債券（不論由本區為使規定區域第 2 區受益而於此前或此後發行，也不論是按本文件授權發行，或在本區之規定區域第 2 區於此後選舉中授權發行）；並擬透過依照 Texas 州憲法及法律對規定區域第 2 區內一切可稅房產徵集足夠的從價稅以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權該市政公用事業區發行上述債券？

PROPOSITION D
PROPOSICIÓN D
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D
提案 D

Shall the Board of Directors of Newport Municipal Utility District be authorized to assess, levy and collect ad valorem taxes on all taxable property within the Defined Area 2 of said District for operation and maintenance purposes, including funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of the Defined Area 2 of the District and for paying costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses, in an unlimited rate in accordance with the Constitution and laws of the State of Texas, particularly (but not by way of limitation) Section 49.107 and Subchapter J of Chapter 54 of the Texas Water Code?

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales de Newport a tasar, imponer y recaudar impuestos ad valorem sobre toda la propiedad gravable dentro del Área Definida 2 de dicho Distrito con fines de operación y mantenimiento, incluidos fondos para planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todo terreno, plantas, obras, instalaciones, mejoras, aparatos y equipos necesarios del Área Definida 2 del Distrito, y para pagar los costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería, y gastos administrativos y de organización, a una tasa sin límite, de acuerdo con la Constitución y las leyes del Estado de Texas, sobre todo (pero no a modo de limitación) la Sección 49.107 y el Subcapítulo J del Capítulo 54 del Código de Agua de Texas?

Ban Giám Đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Newport có được phép áp dụng và thu các khoản thuế giá trị tài sản đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong phạm vi Khu Vực Đã Xác Định 2 của Cơ Quan nói trên cho các mục đích hoạt động và bảo trì, bao gồm ngân quỹ để lập kế hoạch, xây, mua lại, bảo trì, sửa chữa, và điều hành tất cả các khu đất, nhà xưởng, công trình, cơ sở vật chất, công trình cải tiến, trang thiết bị và đồ dùng cần thiết của Khu Vực Đã Xác Định 2 của Cơ Quan và để trả chi phí dịch vụ, lệ phí kỹ thuật và pháp lý hợp thức, và chi phí tổ chức và quản lý hành chính, ở mức không hạn chế theo Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas, cụ thể là (nhưng hoàn toàn không giới hạn ở) Mục 49.107 Phụ Chương J của Chương 54, Bộ Luật Thủy Cục Texas hay không?

是否授權 Newport 市政公用事業區董事會按照 Texas 州憲法和法律，特別是（但不限於）Texas 州水務法第 49.107 節及第 54 章 J 分章對本區規定區域第 2 區內所有可徵稅房產徵收從價稅且稅率不限，以獲取資金用於運營與維護目的，包括但不限於：規劃、建造、收購、維護、維修及運營本區規定區域第 2 區之所有必要土地、廠房、工廠、設施、改善工程、器具及設備，並支付適當的服務、工程和法律費用、組織及行政開支？