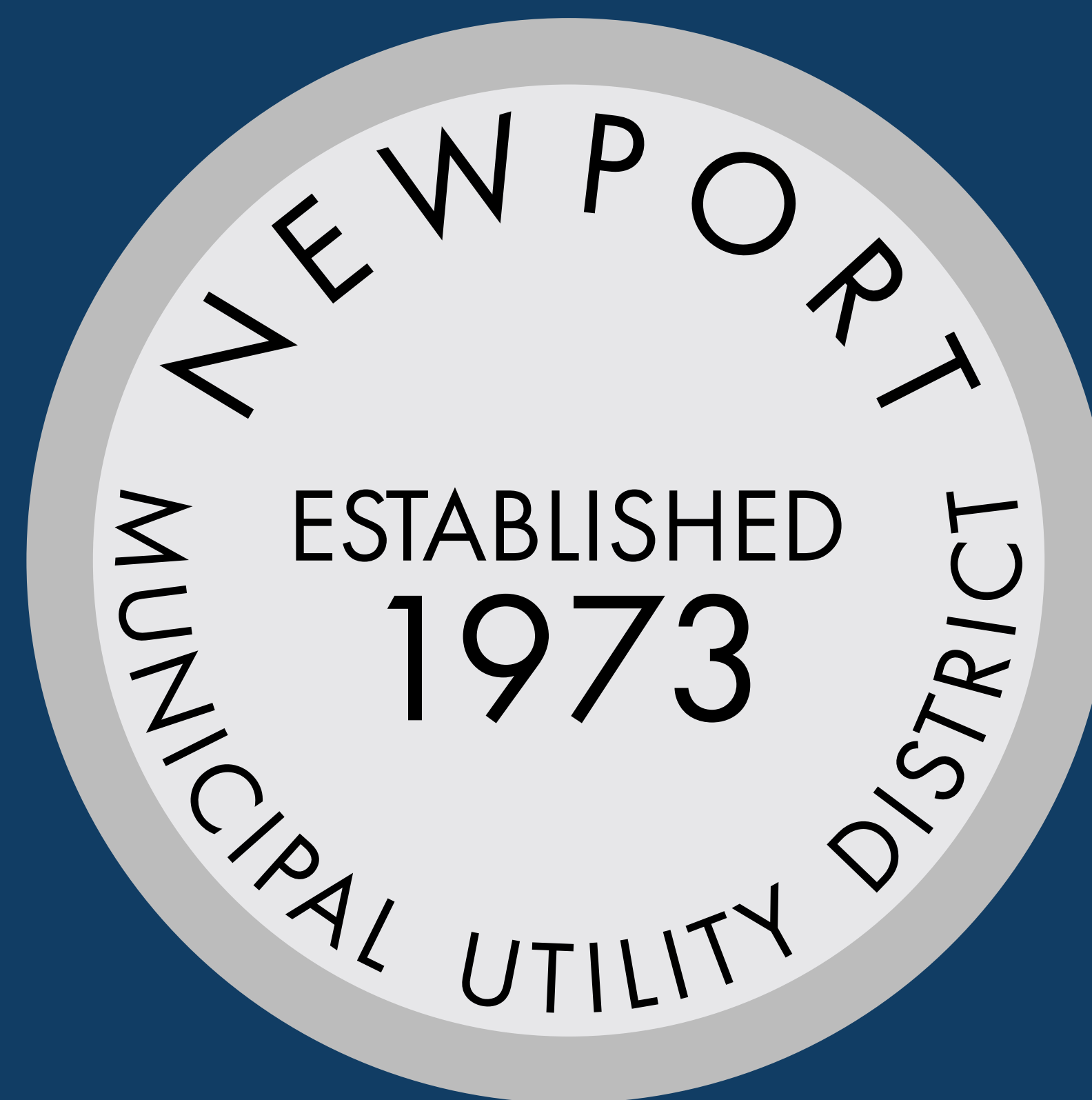


歡迎參加 Newport 市政公 用事業區的開放日活動



NEWPORT市政公用事業區

CIP和維護項目的預算工具



假設：

連結數量：	4,321
2024年初步評估價值：	\$1,089,535,394
宅基地平均價值（2023年）：	\$247,273

債券假設：

利率：	4.00%
等額償債年限：	25
非建造成本：	15.00%

CIP或維護項目所需的費用（每年）			剩餘的債券授權額度有限：需要舉行選舉以獲得更多授權				
	利用水務和污水處理費融資		利用債券融資（債務清償稅率）				
	水務和污水處理費增加（每年）	水務和污水處理費增加（每月）	大致債券發行規模	每年債務清償	等值的債務清償稅率**	平均納稅額增加（每年）	平均納稅額增加（每月）
\$2,500,000	\$578.57	\$48.21	\$2,941,176	\$188,270	\$0.017	\$42.73	\$3.56
\$5,000,000	\$1,157.14	\$96.43	\$5,882,353	\$376,541	\$0.035	\$85.46	\$7.12
\$7,500,000	\$1,735.71	\$144.64	\$8,823,529	\$564,811	\$0.052	\$128.19	\$10.68
\$10,000,000	\$2,314.28	\$192.86	\$11,764,706	\$753,082	\$0.069	\$170.91	\$14.24
\$12,500,000	\$2,892.85	\$241.07	\$14,705,882	\$941,352	\$0.086	\$213.64	\$17.80
\$15,000,000	\$3,471.42	\$289.28	\$17,647,059	\$1,129,623	\$0.104	\$256.37	\$21.36
\$17,500,000	\$4,049.99	\$337.50	\$20,588,235	\$1,317,893	\$0.121	\$299.10	\$24.92
\$20,000,000	\$4,628.56	\$385.71	\$23,529,412	\$1,506,164	\$0.138	\$341.83	\$28.49
\$22,500,000	\$5,207.13	\$433.93	\$26,470,588	\$1,694,434	\$0.156	\$384.56	\$32.05
\$25,000,000	\$5,785.70	\$482.14	\$29,411,765	\$1,882,705	\$0.173	\$427.28	\$35.61
\$27,500,000	\$6,364.27	\$530.36	\$32,352,941	\$2,070,975	\$0.190	\$470.01	\$39.17
\$30,000,000	\$6,942.84	\$578.57	\$35,294,118	\$2,259,246	\$0.207	\$512.74	\$42.73
\$32,500,000	\$7,521.41	\$626.78	\$38,235,294	\$2,447,516	\$0.225	\$555.47	\$46.29
\$35,000,000	\$8,099.98	\$675.00	\$41,176,471	\$2,635,787	\$0.242	\$598.20	\$49.85
\$37,500,000	\$8,678.55	\$723.21	\$44,117,647	\$2,824,057	\$0.259	\$640.93	\$53.41
\$40,000,000	\$9,257.12	\$771.43	\$47,058,824	\$3,012,328	\$0.276	\$683.66	\$56.97

** 這是債務清償稅率的計算，不考慮將維護稅率重新分配到債務清償稅率的情況。

NEWPORT市政公用事業區

基建改善計劃變更（2020年至2024年）

本區改善和修復		2020年CIP （2020年至 2030年）	2024年CIP （2020年至2030年）	差額	
1	地表水廠	\$ 12,434,400	\$ 24,668,160	\$ 12,233,760	表面水廠擴建及新井工程的費用翻了一番。
2	地下水廠	\$ 396,000	\$ 5,009,400	\$ 4,613,400	井的修復費用超出最初預算，包括額外的地下儲水罐。
3	配水系統	\$ 10,441,200	\$ 13,289,760	\$ 2,848,560	South Diamondhead的公用設施遷移工程是計劃外的。此外，建造成本也有所增加。
4	衛生污水系統	\$ 9,218,460	\$ 16,047,240	\$ 6,828,780	South Diamondhead的公用設施遷移工程是計劃外的。污水管道檢查顯示，需要立即修復的基礎設施超出最初預算。污水管道的平均深度比原先假設的要深。此外，建造成本也有所增加。
5	水泵站和幹管	\$ 1,494,240	\$ 2,405,040	\$ 910,800	重新調整了工作範圍和時間表，此外建造成本也有所增加。
6	污水處理廠	\$ 12,949,200	\$ 76,776,480	\$ 63,827,280	護堤和緩解要求的工作量超出最初預算。此外，建造成本也有所增加。
				\$ 91,262,580	差額（2020年到2024年）

NEWPORT 市政公用事業區

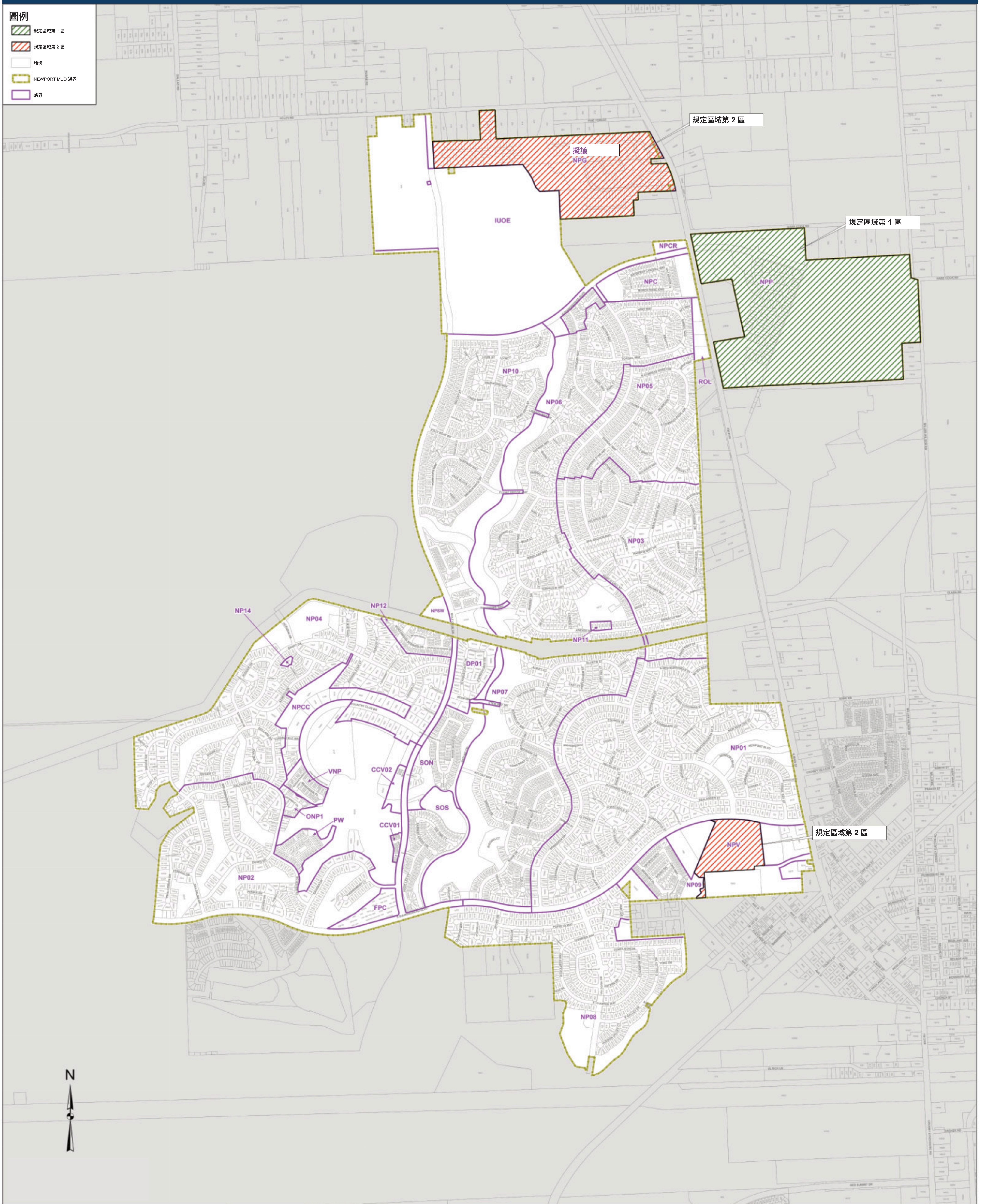
基建改善計劃

LAN作業編號120-12151-000-100
截至2024年7月31日，2023年CIP(\$)



		預計需要資金的年份						總需求 2025至 2030	2026年未 獲得資 金餘額	總需求 2027至 2030	總需求 2026至 2030	已四捨五入
項目		2025	2026	2027	2028	2029	2030					
	本區改善和修復											
1	地表水廠	\$5,088,988	\$0	\$4,837,412	\$0	\$0	\$739,200	\$10,665,600		\$5,576,612		
2	地下水廠	\$3,859,059	\$0	\$1,341,741	\$0	\$0	\$319,906	\$5,520,706		\$1,661,647		
3	配水系統	\$425,506	\$2,233,129	\$2,099,576	\$2,444,329	\$3,737,929	\$2,334,071	\$13,274,541		\$10,615,906		
4	衛生污水系統	\$1,611,953	\$1,807,624	\$2,007,953	\$2,031,247	\$1,995,529	\$2,094,918	\$11,549,224		\$8,129,647		
5	水泵站和幹管	\$905,365	\$208,094	\$551,294	\$0	\$246,918	\$234,494	\$2,146,165		\$1,032,706		
6	污水處理廠	\$0	\$10,218,353	\$30,465,600	\$41,781,882	\$0	\$7,082,965	\$89,548,800		\$79,330,447		
7	滯留池	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0				
8	行政大樓	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0				
9	水管線延長第1階段，用於服務Compass Tr規定區域	\$326,118	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$326,118				
10	水管線延長第2階段，用於服務Compass Tr規定區域	\$462,776	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$462,776				
11	壓力幹管第1階段，用於服務Compass Tr規定區域	\$805,976	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$805,976				
12	壓力幹管第2階段，用於服務Compass Tr規定區域	\$1,644,565	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,644,565				
13	水泵站，用於服務Compass Tr規定區域	\$1,473,741	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,473,741				
	本區改善和修復總計	\$16,604,047	\$14,467,200	\$41,303,576	\$46,257,459	\$5,980,376	\$12,805,553	\$137,418,212		\$106,346,965		
	基礎設施擴建											
1	Newport區劃4，工程4 (DH Builders)	\$285,882						\$285,882				
	基礎設施擴建項目總計	\$285,882	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$285,882				
	債券發行金額合計	\$16,889,929	\$14,467,200	\$41,303,576	\$46,257,459	\$5,980,376	\$12,805,553	\$137,704,094	\$3,577,130	\$106,346,965	\$109,924,094	\$110,000,000
	WSD債券發行能力											
	先前WSD債券發行能力	\$27,780,000	\$10,890,070	\$106,422,870	\$65,119,294	\$18,861,835	\$12,881,459					
	年內擬發行債券	\$16,889,929	\$14,467,200	\$41,303,576	\$46,257,459	\$5,980,376	\$12,805,553					
	WSD債券發行能力餘額	\$10,890,070	-\$3,577,130	\$65,119,294	\$18,861,835	\$12,881,459	\$75,906					
	2024年債券授權金額	\$0	\$110,000,000	\$0	\$0	\$0	\$0					

NEWPORT 市政公用事業區
邊界地圖



NEWPORT 市政公用事業區 配水系統



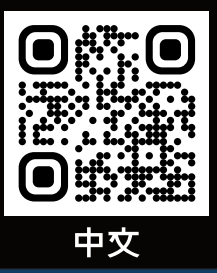
English



Español



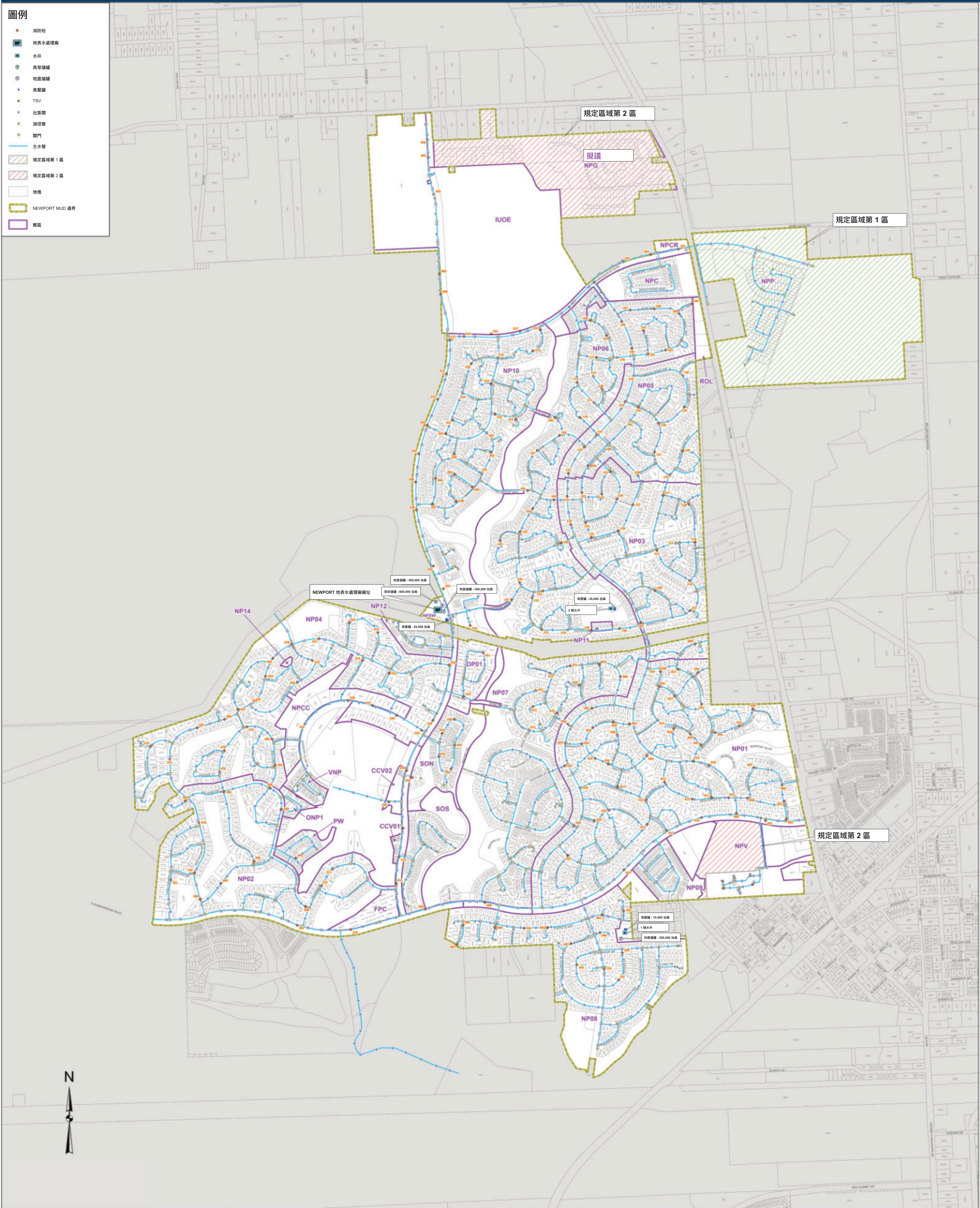
Tiếng Việt



中文

圖例

- 消防栓
- 地表水處理廠
- 水井
- 高架儲罐
- 地面儲罐
- 高壓罐
- TSV
- 出氣閥
- 減徑管
- 閘門
- 主水管
- 規定區域第 1 區
- 規定區域第 2 區
- 地塊
- NEWPORT MUD 邊界
- 轄區



**Lockwood, Andrews
& Newnam, Inc.**
A LEO A DALY COMPANY

2925 BRIARPARK DRIVE, HOUSTON, TEXAS 77042

日期：2024 年 4 月 17 日



NEWPORT 市政公用事業區 污水管道 – 修復



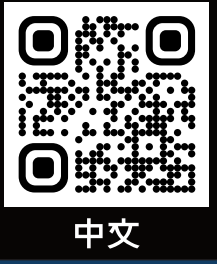
English



Español



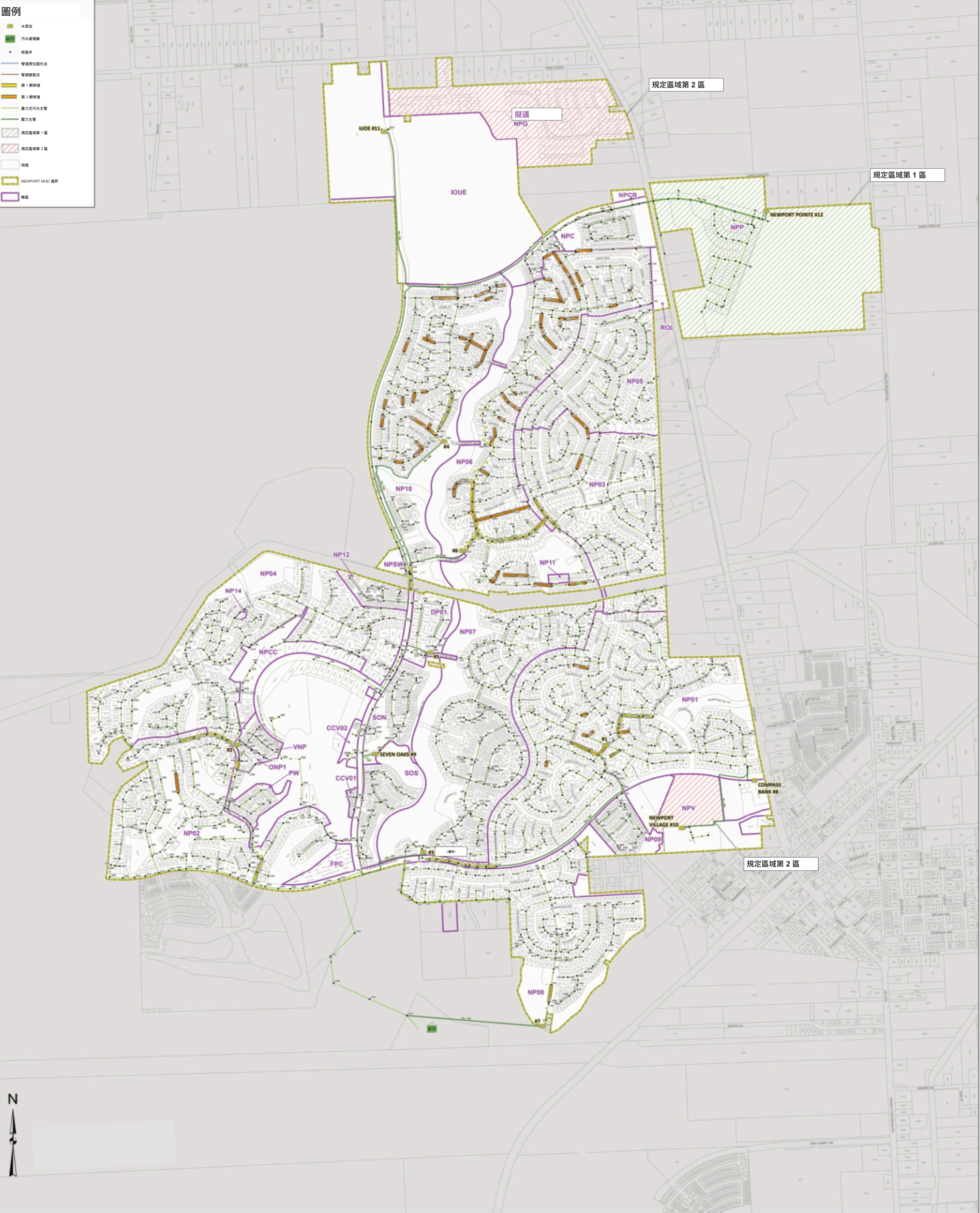
Tiếng Việt



中文

圖例

- 水廠站
- 污水處理廠
- 檢查井
- 管道原位固化法
- 管道破裂法
- 第 1 期修復
- 第 3 期修復
- 重力式污水主管
- 壓力主管
- 規定區域第 1 區
- 規定區域第 2 區
- 地塊
- NEWPORT MUD 邊界
- 標區



**Lockwood, Andrews
& Newnam, Inc.**
A LEO A DALY COMPANY

2925 BRIARPARK DRIVE, HOUSTON, TEXAS 77042

日期：2024 年 4 月 17 日



SAMPLE
BALLOT

BOLETA DE
MUESTRA

LÁ PHIẾU
MẪU

選票樣本

General and Special Elections
November 05, 2024
Harris County, Texas
Elecciones Generales y Especiales
5 de noviembre del 2024
Condado de Harris, Texas

Please use a black or blue ink pen to mark your ballot. To vote for your choice in each contest, completely fill in the box next to your choice. Por favor, utilice un lapicero de tinta negra o azul para marcar su boleta. Para votar por su elección en cada concurso, llene completamente la casilla junto a su selección.

Newport Municipal Utility District, Bond Election

Distrito Municipal de Servicios Públicos de Newport, Elección de Bonos

NEWPORT MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, PROPOSITION A

NEWPORT MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, PROPOSICIÓN A

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF ONE HUNDRED TEN MILLION DOLLARS (\$110,000,000) FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CIENTO DIEZ MILLONES DE DÓLARES (\$110,000,000) PARA MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS

☐ FOR A FAVOR

☐ AGAINST EN CONTRA

General and Special Elections
November 05, 2024
Harris County, Texas
Các Cuộc Tổng Tuyển Cử và Bầu Cử Đặc Biệt
Ngày 5 Tháng 11, 2024
Quận Harris, Texas

Please use a black or blue ink pen to mark your ballot. To vote for your choice in each contest, completely fill in the box next to your choice. Vui lòng dùng bút mực đen hoặc mực xanh để đánh dấu lá phiếu của quý vị. Để bầu phiếu cho lựa chọn của quý vị trong mỗi vòng tranh cử, hãy điền đầy đủ vào ô bên cạnh lựa chọn của quý vị.

Newport Municipal Utility District, Bond Election

Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố Newport, Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu

NEWPORT MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, PROPOSITION A

CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ NEWPORT, KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF ONE HUNDRED TEN MILLION DOLLARS (\$110,000,000) FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ MỘT TRĂM MƯƠI TRIỆU ĐÔ-LA (\$110,000,000) CHO CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC VÀ CỐNG RÃNH, VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN

☐ FOR THUẬN

☐ AGAINST CHỐNG

General and Special Elections
November 05, 2024
Harris County, Texas
普選與特別選舉
2024年11月5日
Texas州, Harris縣

Please use a black or blue ink pen to mark your ballot. To vote for your choice in each contest, completely fill in the box next to your choice. 請使用黑色或藍色原子筆標記您的選票。要在每個選項中為您的選擇來投票，請在旁邊的方框內用筆塗滿以示您的選擇。

Newport Municipal Utility District, Bond Election

Newport 市政公用事務區, 債券選舉

NEWPORT MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, PROPOSITION A

NEWPORT 市政公用事務區, 提案 A

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF ONE HUNDRED TEN MILLION DOLLARS (\$110,000,000) FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

發行最高金額為一億一千萬美元（\$110,000,000）的債券，用於水、污水和排水系統改進，並課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息

☐ FOR 贊成

☐ AGAINST 反對



NEWPORT 市政公用事業區

污水管道內窺檢測



12/7/2021

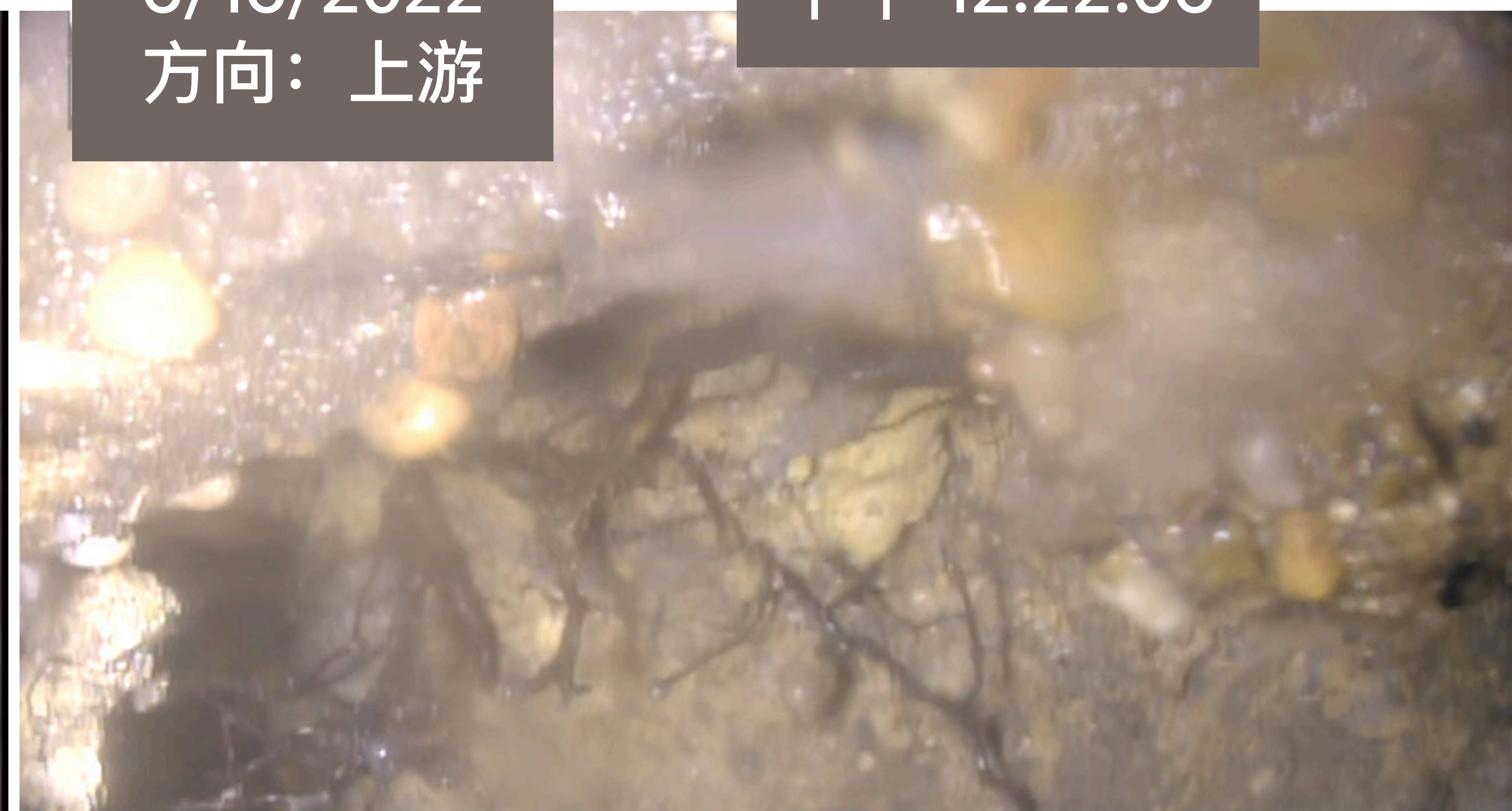
上午 9:52:21



上游檢查井編號：AMH 'NP01-0450'
下游檢查井編號：AMH 'NP01-0449A'

6/16/2022
方向：上游

下午 12:22:06



下游檢查井編號：AMH 'NP01-0449A'
上游檢查井編號：AMH 'NP01-0450'