

**NEWPORT MUNICIPAL UTILITY DISTRICT**

**Order Calling Bond Election**

The Board of Directors (“Board”) of Newport Municipal Utility District (“District”) met at the Board’s regular meeting place on August 15, 2024 with a quorum of directors present, as follows:

- Margarette Chasteen, President
- DeLonne L. Johnson, Vice President
- Deborah Florus, Secretary
- Earl B. Boykin, Assistant Secretary
- R. Gary Hasse, Director

and the following were absent:

None

when the following business was transacted:

The order set out below was introduced for consideration of the board. It was duly moved and seconded that said order be adopted; and, after due discussion, said motion was carried by the following vote:

- Ayes: All directors shown present.
- Noes: None.

The order thus adopted is as follows:

Whereas, Newport Municipal Utility District has been legally created; the directors of the District have qualified as required by law, met and organized; said board of directors (“Board”) has adopted plans for the purchase and construction of plants and improvements to carry out the purpose of its organization; the District’s engineer has submitted to the Board a complete engineer’s report covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining same, which report and accompanying items have been approved by the Board, filed in the meeting place and office of the District, and open to inspection by the public; and said plants and improvements are designed to furnish a water and sanitary sewer system for service within the District and any land which may hereafter be annexed into the District and a drainage system for the drainage of lands within the District and any land which may hereafter be annexed into the District; and

Whereas, a bond election is a special election as defined by Texas Election Code Section 1.005(18); and

Whereas, it is required by statute that a special election be held on a uniform election date; and

Whereas, the Board has determined that it is duly authorized to call, hold and conduct said election pursuant to the Texas Constitution and the laws of the State of Texas, including without limitation, Chapter 1207, Texas Government Code; and

Whereas, the District’s engineer and the District’s Board make the following estimate of probable costs:

<b>Water, Sewer and Drainage Improvements</b>	
Estimated construction costs:	
Water supply, storage and distribution system; wastewater collection and treatment system; stormwater drainage and detention system, construction contingencies, investigation, plans, design, and engineering	\$94,000,000
Subtotal:	\$94,000,000
Incidentals:	
Administrative expenses of issuing and selling bonds, including financial advisory and legal fees, interest on bonds during estimated construction period, discount on bonds, and operating costs during construction	\$16,000,000
<b>Water, Sewer and Drainage Total:</b>	<u>\$110,000,000</u>

Whereas, the Board made no change or modification in the work proposed by or the plans and report of the engineer; all requirements have been met prerequisite to the ordering of a bond election; and the board is of the opinion that the election should be held for the purpose of submitting the proposition set out hereinafter; and

Whereas, the Board of the District intends to contract with Harris County to conduct the November election;

Therefore, be it ordered by the Board of the District, as follows:

Section 1. The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true, correct and complete.

Section 2. The Board adopts in all respects said engineer’s report, including the estimates therein and the data and items submitted and filed therewith, and reference is here made to same for the full contents thereof. The District has complied with the applicable provisions of Texas Water Code Section 49.106.

Section 3. The bond election shall be held within the legal hours on November 5, 2024. The District shall enter into an agreement (“Agreement”) with Harris County, Texas (the “County”) for the purpose of having the County provide certain joint election services and equipment needed by the District in connection with the District’s November 5, 2024 election. The County shall be responsible for furnishing services and equipment and performing duties as described in the Agreement. For purposes of said election the District hereby adopts the Harris County voting precincts. The District hereby adopts as its early voting and election day polling places and hours of election those polling places and hours designated by Harris County, as set out in the Agreement. Voting shall be held at the applicable Harris County early voting and election day polling places, whether such early voting or election day polling locations are within or outside of the District’s boundaries.

Section 4. At the election, the following proposition shall be submitted to the duly qualified resident electors of the District for their action thereon:

Proposition A

Shall the board of directors of Newport Municipal Utility District be authorized to issue bonds of said District in the maximum amount of One Hundred Ten Million Dollars (\$110,000,000), maturing serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the board of directors of the District and as authorized by the laws of the State of Texas at the time of such issuance, for the benefit of the District and any land which may be hereafter annexed into the District, for the purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, maintaining, repairing, improving and extending a water and sanitary sewer system, a surface water system, and sewage disposal facilities for the District and a drainage system for the drainage of lands within the District, and for paying fees or charges to any regional water authority or similar entity for charges or contributions lawfully levied on the District, and for the further purpose of refunding, by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of any bonds or refunding bonds of the District payable in whole or in part from taxes authorized whether heretofore or hereafter issued by the District, and whether authorized hereunder or at previous or subsequent elections held within and for the District, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Section 5. The election will be conducted in compliance with the provisions of the federal laws, Help America Vote Act (HAVA) and the Texas Election Code, and all other applicable laws, and each polling place will have at least one voting system accessible to individuals with disabilities.

Section 6. As provided by law for the issuance of bonds payable wholly or in part by ad valorem taxes, an election shall be held and notice shall be given as provided by law.

Section 7. Paper and/or electronic ballots shall be used in the election. Ballots, voting instructions and the proposition shall be made available in English, and in the Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages for those requesting same. The ballots for said election shall conform to the requirements of the Texas Water Code and the Texas Election Code, as amended, so far as applicable, and shall have printed thereon, in the English, Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages, the following:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an “X” in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.

PROPOSITION A

<input type="checkbox"/> FOR –	THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF ONE HUNDRED TEN MILLION DOLLARS (\$110,000,000) FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS
<input type="checkbox"/> AGAINST -	

Section 8. Only duly qualified residents of the District shall be entitled to vote at the election.

Section 9. The District’s attorneys shall be, and they are hereby authorized and directed to assist the secretary of the Board in preparing the official ballot, translation of the ballot in the English, Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages, and providing to the County such other information and documents as may be required in the Agreement pertaining to the conduct of the election and post-election day procedures.

Section 10. Early voting and ballots shall conform to the requirements of the said Texas Water Code and Texas Election Code, as amended, so far as applicable.

Section 11. Early voting shall be conducted at locations designated by Harris County, which, for purposes of this election, are each hereby declared by the District to be a public place for the District. Early voting by personal appearance shall be conducted each day at the early voting polling places during the hours of early voting designated by Harris County. The location of the main early voting polling place is currently designated as County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Street, Houston, Texas 77002. For locations and more information regarding voting centers, visit <https://www.HarrisVotes.com>. Applications for ballots by mail shall be sent by regular mail to: Early Voting Clerk, Teneshia Hudspeth, Harris County Clerk’s Office, Elections Department, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; by common or contract carrier to: Early Voting Clerk, Teneshia Hudspeth, Harris County Clerk’s Office, Elections Department, 1001 Preston, 4th Floor, Houston, Texas 77002; by FAX to (713) 755-4983 or (713) 437-8683; or by email to [vbm@HarrisVotes.com](mailto:vbm@HarrisVotes.com). For further information, contact the Early Voting Clerk, Teneshia Hudspeth, Harris County Clerk’s Office, Elections Department, by telephone at (713) 755-6965 or visit the internet website <https://www.HarrisVotes.com>. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business at 5:00 p.m. on Friday, October 25, 2024. To be effective, an original application for ballot by mail submitted by FAX or EMAIL **must also be submitted by mail** and be received by the Early Voting Clerk, Teneshia Hudspeth, Harris County Clerk’s Office, Elections Department, not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

Section 12. In accordance with the provisions of Section 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 7 hereof.
- (b) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 4 hereof.
- (c) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Sections 4 and 7 hereof.

(d) As set forth in Sections 4 and 7 hereof, if the bonds are approved by the voters, the Board of Directors will be authorized to levy annual ad valorem taxes on all taxable property in the District, within the limits prescribed by law, sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds.

(e) Based on the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the bonds are to be sold at any price or prices and to bear interest at a rate currently estimated to be 4.25%. This estimate is for informational purposes only and should in no way be perceived as forming an agreement or binding contract between the District and the voters and/or any other entity, group, individual and/or party. Furthermore, the good faith interest rate estimate provided herein in no way limits the District's authority to issue bonds authorized pursuant to the authority granted by the voters at the election held pursuant to this Order.

(f) As set forth in Section 4 hereof, if the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature serially or otherwise, over a period not to exceed 40 years.

(g) As of the date of this Order, the aggregate principal amount of the outstanding principal of the District's debt obligations which are secured by ad valorem taxes is \$55,990,000.

(h) As of the date of this Order, the aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations which are secured by ad valorem taxes is \$21,931,238.

(i) The District's ad valorem debt service tax rate for 2023 as of the date of this Order is \$0.27 per \$100 of taxable assessed valuation. The 2024 debt service tax rate has not been established as of the date of this Order.

Section 13. In accordance with the provisions of Section 1251.052 of the Texas Government Code, the voter information document for Proposition A set forth in Sections 4 and 7 hereof is set out in the Exhibit "A" attached hereto.

The President or Vice President is authorized to execute and the Secretary or Assistant Secretary to attest this order on behalf of the Board; and any of said officers is authorized to do all things necessary and legal in connection with the holding and consummation of said bond election.

Passed, ordered and adopted, this August 15, 2024.

MARGARETTE CHASTEEN

\_\_\_\_\_  
President

ATTEST:

DEBORAH FLORUS

\_\_\_\_\_  
Secretary

EXHIBIT "A"  
 VOTER INFORMATION DOCUMENT  
 NEWPORT MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
 NOVEMBER 5, 2024 BOND ELECTION  
 PROPOSITION A

(1) Language on the November 5, 2024 Bond Election ballot:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION A

<input type="checkbox"/> FOR –  <input type="checkbox"/> AGAINST -	THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF ONE HUNDRED TEN MILLION DOLLARS (\$110,000,000) FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS
--	---

(2)

Principal of bonds to be authorized	Estimated interest for bonds to be authorized	Estimated combined principal and interest required to pay in full the bonds to be authorized:	Outstanding District bond principal as of August 15, 2024	Outstanding District bond interest as of August 15, 2024	Combined principal and interest of outstanding District bonds as of August 15, 2024
\$110,000,000	\$89,950,592	\$199,950,592	\$55,990,000	\$21,931,238	\$77,921,238

(3) Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead with \$100,000 appraised value in the District for repayment of bonds proposed to be authorized at this election: \$40.

The information in Paragraph (3) is based upon the following assumptions made by the Board of Directors: 1) amortization of the District's outstanding bonds and proposed bonds over a period of 30 years; 2) assumed growth in assessed valuation of the District of 4% per year for 7 years and no growth thereafter; 3) an assumed interest rate on the proposed bonds of 4.25%; and 4) the reallocation of up to \$0.32 of the District's maintenance tax, currently \$0.3323, to debt service over the life of the proposed bonds.

(4) Additional information explaining information in (1) – (3) above:

Information in Paragraph (2) above does not include issuance of the remaining voted bond authorization of \$27,780,000, which is expected over the next 2 years.

As of August 15, 2024, the average value of a residence homestead in the District was \$247,273. If all other assumptions in Paragraph (3) remain the same, and taking into account the issuance of all remaining voted bonds, the maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed upon a homestead valued at \$247,273 would be \$99.

## DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE NEWPORT

### Orden para Convocar una Elección de Bonos

La Junta Directiva (“Junta”) del Distrito de Servicios Públicos Municipales de Newport (“Distrito”) se reunió en su lugar de asambleas ordinarias el 15 de agosto de 2024, con un quórum de directores presentes, como se describe a continuación:

Margaret Chasteen, Presidenta  
DeLonne L. Johnson, Vicepresidente  
Deborah Florus, Secretaria  
Earl B. Boykin, Secretario Asistente  
R. Gary Hasse, Director

y los siguientes ausentes:

Ninguno

cuando se trató el siguiente asunto:

Se presentó la orden que se describe más adelante para la consideración de la junta. Se propuso y secundó debidamente la adopción de dicha orden; y tras el debido debate, dicha moción fue apoyada con la siguiente votación:

A favor: Todos los directores presentes.

En contra: Ninguno.

La orden adoptada de ese modo es la siguiente:

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales de Newport ha sido legalmente creado; los directores del Distrito tienen la autoridad requerida por ley, se han reunido y organizado; dicha junta directiva (“Junta”) ha adoptado los planes para la compra y la construcción de plantas y mejoras para llevar a cabo el propósito de su organización; el ingeniero del Distrito ha presentado a la Junta un informe de ingeniería completo que cubre los terrenos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se han de comprar o construir y su costo estimativo, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que los muestran y explican completamente, cuyos ítems informativos y adjuntos han sido aprobados por la Junta, presentados en el lugar de la asamblea y oficina del Distrito y puestos a disposición del público, y dichas plantas y mejoras están diseñadas para suministrar un sistema de aguas y alcantarillado sanitario para el servicio dentro del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado al Distrito de aquí en adelante y un sistema de drenaje para el drenaje de los terrenos dentro del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado al Distrito de aquí en adelante; y

En vista de que, de acuerdo con lo definido por la Sección 1.005(18) del Código Electoral de Texas, una elección de bonos es una elección especial; y

En vista de que, el estatuto exige que una elección especial se celebre en una fecha de elección uniforme; y

En vista de que la Junta ha determinado que está debidamente autorizada para convocar, celebrar y organizar dicha elección en virtud de la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, el Capítulo 1207 del Código de Gobierno de Texas; y

En vista de que el ingeniero del Distrito y la Junta del Distrito han estimado los siguientes costos probables:

<b>Mejoras de agua, alcantarillado y drenaje</b>	
Costos de construcción estimados:	
Sistema de suministro, almacenamiento y distribución de agua; sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales; sistema de drenaje y retención de agua de tormentas, contingencias de construcción, investigación, planos, diseño e ingeniería	<u>\$94,000,000</u>
Subtotal:	\$94,000,000
<b>Incidentales:</b>	
Gastos administrativos asociados con la emisión y la venta de los bonos, incluidos los cargos de asesoramiento financiero y legales, los intereses sobre los bonos durante el tiempo de construcción estimado, el descuento de bonos y los costos operativos durante la construcción	<u>\$16,000,000</u>
<b>Total de agua, alcantarillado y drenaje:</b>	<u>\$110,000,000</u>

En vista de que la Junta no ha realizado ningún cambio o modificación en el trabajo propuesto ni en los planes y el informe del ingeniero; todos los requisitos se han cumplido como prerrequisito para ordenar una elección de bonos; y la junta considera que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar la proposición expuesta más adelante en la presente; y

En vista de que la Junta del Distrito piensa contratar al Condado de Harris para celebrar la elección de noviembre;

Por lo tanto, la Junta del Distrito ordena lo siguiente:

Sección 1. Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden se hallan y declaran verdaderos, correctos y completos.

Sección 2. La Junta adopta en todos los aspectos los mencionados informes del ingeniero, incluidos los estimados incluidos en ellos y los datos e ítems presentados con ellos, y la referencia que



aquí se hace a estos indica el contenido completo de ellos. El Distrito ha cumplido con las disposiciones correspondientes de la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas.

Sección 3. La elección de bonos se llevará a cabo el 5 de noviembre de 2024 durante el horario legal. El Distrito firmará un Convenio (“Convenio”) con el Condado de Harris, Texas (“Condado”) para el propósito de que el Condado provea determinados servicios para la elección conjunta y los equipos que necesite el Distrito en relación con la elección del 5 de noviembre de 2024 del Distrito. El Condado será responsable de suministrar servicios y equipos y de desempeñar las tareas descritas en el Convenio. Por la presente y para propósitos de dicha elección, el Distrito adopta los precintos electorales del Condado de Harris. Por la presente, el Distrito adopta como sus lugares de votación anticipada y del día de la elección los lugares de votación y horarios designados por el Condado de Harris, como se establecen en el Convenio. La votación se llevará a cabo en los lugares de votación anticipada y del día de la elección del Condado de Harris correspondientes, ya sea que dichos lugares de votación anticipada o del día de la elección se encuentren o no dentro o fuera de los límites del Distrito.

Sección 4. En la elección, la siguiente proposición será presentada ante los votantes debidamente habilitados residentes del Distrito para que voten por ella:

#### Proposición A

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales de Newport para emitir bonos de dicho Distrito por la cantidad máxima de ciento diez millones de dólares (\$110,000,000), que venzan en serie o de otra manera en un período que no exceda de cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, para emitirse y venderse a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas, según se determine a discreción de la junta directiva del Distrito y de acuerdo con lo autorizado por las leyes del Estado de Texas al momento de dicha emisión, para beneficio del Distrito y cualquier terreno que se pueda anexar al Distrito en el futuro, con el propósito de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar y ampliar un sistema de agua y de alcantarillado sanitario, un sistema de agua de superficie e instalaciones de alcantarillado de desecho para el Distrito y un sistema de drenaje para el drenaje de los terrenos dentro del Distrito, y para pagar cuotas o cargos a cualquier autoridad regional de distribución de agua o entidad similar por cargos o contribuciones impuestos legalmente en el Distrito, y con el propósito adicional de reembolsar, por algún medio autorizado por ley ahora o más adelante, todos o alguna parte de cualesquier bonos o bonos de reembolso del Distrito, pagaderos en totalidad o en parte a partir de impuestos autorizados por el Distrito ya sea hasta ahora o más adelante y ya sea autorizados en lo sucesivo o en elecciones previas o subsiguientes celebradas dentro y para el Distrito, y financiar el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente a toda propiedad gravable dentro del Distrito, todo esto según lo autorice la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Sección 5. La elección se llevará a cabo en cumplimiento con las disposiciones de las leyes federales, la Ley Ayuda a América a Votar (HAVA, por sus siglas en inglés) y el Código Electoral de Texas y todas las demás leyes correspondientes, y cada lugar de votación tendrá al menos un sistema de votación accesible para personas con discapacidades.

Sección 6. Según lo dispuesto por la ley para la emisión de bonos pagaderos en totalidad o en parte con impuestos ad valorem, se celebrará una elección y se dará aviso de ella en conformidad con la ley.

Sección 7. Se usarán boletas de votación de papel y/o electrónicas en la elección. Las boletas de votación, las instrucciones de votación y las proposiciones estarán disponibles en inglés y en español, vietnamita y chino (mandarín) para las personas que las soliciten. Las boletas para dicha elección cumplirán con los requisitos del Código de Agua de Texas y con el Código Electoral de Texas y sus enmiendas, siempre que así corresponda, y tendrán impreso en inglés, español, vietnamita y chino (mandarín), lo siguiente:

### BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

#### PROPOSICIÓN A

<input type="checkbox"/> A FAVOR –	LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CIENTO DIEZ MILLONES DE DÓLARES (\$110,000,000) PARA MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS
<input type="checkbox"/> EN CONTRA –	

Sección 8. Únicamente los residentes debidamente habilitados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 9. Por la presente, se autoriza e instruye a los abogados del Distrito a brindar asistencia a la secretaria de la Junta para preparar la boleta oficial de votación, la traducción de la boleta de votación a los idiomas inglés, español, vietnamita y chino (mandarín), y para proporcionar al Condado toda otra información y documentos de ese tipo que se pudieran requerir en el Convenio relacionados con la celebración de la elección y los procedimientos posteriores al día de la elección.

Sección 10. La votación anticipada y las boletas de votación cumplirán con los requisitos de dicho Código de Agua de Texas y del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, siempre que así corresponda.

Sección 11. La elección anticipada se celebrará en los lugares designados por el Condado de Harris, cada uno de los cuales, a efectos de esta elección, el Distrito los declara por la presente un lugar público para el Distrito. La votación anticipada en persona se realizará todos los días en los lugares para votar por anticipado durante los horarios de votación anticipada designados por el Condado de Harris. La ubicación del lugar principal de votación anticipada está designada actualmente como County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Street, Houston, Texas 77002. Si desea conocer las ubicaciones y más información sobre centros de votación, visite <https://www.HarrisVotes.com>. Las solicitudes de boletas para votar por correo se deben enviar por correo postal a: Early Voting Clerk, Teneshia Hudspeth, Harris County Clerk’s Office, Elections Department, P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; por transportista común o contratado a: Early Voting Clerk,

Teneshia Hudspeth, Harris County Clerk's Office, Elections Department, 1001 Preston, 4th Floor, Houston, Texas 77002; por FAX al (713) 755-4983 o (713) 437-8683; o por correo electrónico a [vbm@HarrisVotes.com](mailto:vbm@HarrisVotes.com). Para obtener más información, contacte a Teneshia Hudspeth, Oficial de Votación Anticipada, Departamento de Elecciones de la Oficina del Secretario del Condado de Harris por teléfono al (713) 755-6965 o visite el sitio web en <https://www.HarrisVotes.com>. Las solicitudes de boletas de votación por correo deben ser recibidas a más tardar al cierre del horario de atención, a las 5:00 p.m. del viernes el 25 de octubre de 2024. Para que sea válida, una solicitud original de boleta de votación para votar por correo enviada por FAX o CORREO ELECTRÓNICO **también se debe enviar por correo postal** y ser recibida por Teneshia Hudspeth, Oficial de Votación Anticipada en el Departamento de Elecciones de la Oficina del Secretario del Condado de Harris a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Sección 12. De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por la presente, se halla y determina que:

(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se describe en la Sección 7 de este documento.

(b) Los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 4 de este documento.

(c) La cantidad de capital de los bonos que se ha de autorizar se establece en las Secciones 4 y 7 de este documento.

(d) Como lo establece en las Secciones 4 y 7 de este documento, si los votantes aprueban los bonos, la Junta Directiva estará autorizada a imponer impuestos ad valorem anuales sobre toda propiedad gravable del Distrito, dentro de los límites prescritos por la ley, suficientes para pagar el capital y el interés anuales de los bonos.

(e) Con base en las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, los bonos se venderán a cierto precio o precios y devengarán interés a una tasa que actualmente se estima que será del 4.25%. Este estimado es a título informativo solamente y bajo ningún punto de vista se considerará que celebra un convenio o contrato vinculante entre el Distrito y los votantes y/o algún otro grupo, entidad, individuo y/o parte. Además, el estimado de buena fe de la tasa de interés provisto contenido en la presente no limita de forma alguna la autoridad del Distrito para emitir bonos autorizados en virtud de la autoridad otorgada por los votantes en una elección celebrada en virtud de esta Orden.

(f) Como se establece en la Sección 4 de este documento, si se aprueban los bonos, se pueden emitir en una serie o más, para vencer en serie o de otro modo, en un periodo que no supere los 40 años.

(g) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de capital del capital pendiente de obligaciones de deuda del Distrito que se garantizan con impuestos ad valorem es de \$55,990,000.

(h) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de interés pendiente de obligaciones de deuda del Distrito que se garantizan con impuestos ad valorem es de \$21,931,238.

(i) La tasa del impuesto ad valorem del servicio de la deuda para 2023 del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.27 por cada \$100 de tasación fiscal gravable. La tasa de impuestos para servicio de la deuda de 2024 no se ha establecido a la fecha de esta Orden.

Sección 13. En conformidad con las disposiciones de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, el documento de información para los votantes para la Proposición A descrita en las Secciones 4 y 7 de la presente se incluyen en el Anexo “A” adjunto a este documento.

La Presidenta o el Vicepresidente está autorizado a firmar y la Secretaria o el Secretario Asistente para atestiguar esta orden en representación de la junta; y cualesquiera de dichos funcionarios está autorizado para tomar todas las demás medidas necesarias y legales en relación con la celebración y consumación de dicha elección de bonos.

Aprobada, ordenada y adoptada a los 15 días del mes de agosto de 2024.

MARGARETTE CHASTEEN

Presidenta

ATESTIGUA:

DEBORAH FLORUS

Secretaria

ANEXO “A”  
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES  
DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE NEWPORT  
ELECCIÓN DE BONOS DEL 5 DE NOVIEMBRE DE 2024  
PROPOSICIÓN A

(1) Lenguaje de la boleta de votación de la Elección de Bonos del 5 de noviembre de 2024:

**BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN**

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

**PROPOSICIÓN A**

<input type="checkbox"/> A FAVOR –  <input type="checkbox"/> EN CONTRA –	LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CIENTO DIEZ MILLONES DE DÓLARES (\$110,000,000) PARA MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS
--	--

(2)

Capital de los bonos a autorizar	Interés estimado de los bonos a autorizar	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad los bonos a autorizar:	Capital pendiente de bonos del Distrito al 15 de agosto de 2024	Interés pendiente de bonos del Distrito al 15 de agosto de 2024	Capital e interés combinados de bonos pendientes del Distrito al 15 de agosto de 2024
\$110,000,000	\$89,950,592	\$199,950,592	\$55,990,000	\$21,931,238	\$77,921,238

(3) Aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre un bien de familia residencial con una tasación fiscal de \$100,000 en el Distrito para pagar los bonos propuestos a ser autorizados en esta elección: \$40.

La información en el Párrafo (3) se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva: 1) amortización de los bonos pendientes y bonos propuestos del Distrito en un período de 30 años; 2) aumento supuesto del valor de tasación del Distrito de 4% al año hasta 7 años y sin aumento posteriormente; 3) una tasa de interés supuesta sobre los bonos propuestos de 4.25%; y 4) la reasignación de hasta \$0.32 del impuesto de mantenimiento del Distrito, actualmente de \$0.3323, al servicio de la deuda durante la vida de los bonos propuestos.

(4) Información adicional para explicar la información de los puntos (1) al (3) anteriores:

La información en el Párrafo (2) anterior no incluye emisión de la autorización de bonos votados restantes de \$27,780,000, que se prevé en los próximos 2 años.

Al 15 de agosto de 2024, el valor promedio de un bien de familia residencial en el Distrito era de \$247,273. Si todas las demás suposiciones del Párrafo (3) permanecen iguales y tomando en cuenta la emisión de los bonos votados restantes, el aumento anual máximo en la cantidad de impuestos que se impondrían a un bien de familia residencial valuado en \$247,273 sería de \$99.

## CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ NEWPORT

### Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu

Ban Giám Đốc ("Ban Giám Đốc") Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Newport ("Cơ Quan") đã họp tại địa điểm họp thường lệ của Ban Giám Đốc vào ngày 15 tháng Tám, 2024, với số lượng giám đốc biểu quyết có mặt, như sau:

Margarette Chasteen, Chủ Tịch  
DeLonne L. Johnson, Phó Chủ Tịch  
Deborah Florus, Thư Ký  
Earl B. Boykin, Phó Thư Ký  
R. Gary Hasse, Giám đốc

và những người sau đây vắng mặt:

Không có ai

trong đó công việc sau đây được tiến hành:

Lệnh ghi dưới đây được đưa ra để ban giám đốc xem xét. Ban Giám Đốc đã đề xuất và tán thành hợp thức rằng lệnh này cần được thông qua; và, sau khi thảo luận hợp lệ, đề xuất nói trên được biểu quyết như sau:

Thuận: Tất cả các giám đốc có mặt.  
Chống: Không có ai.

Vì vậy, lệnh này được thông qua như sau:

Xét thấy rằng, Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Newport được thành lập hợp lệ; các giám đốc của Cơ quan hội đủ điều kiện theo luật, họp và thành lập tổ chức; ban giám đốc ("Ban Giám Đốc") nói trên đã thông qua các kế hoạch mua và xây nhà xưởng và các công trình cải tiến để thực hiện mục đích thành lập cơ quan; Kỹ sư của Cơ Quan đã đệ trình cho ban giám đốc bản báo cáo kỹ thuật đầy đủ trình bày về đất đai, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị máy móc và đồ dùng sẽ mua hoặc xây và mức chi phí ước tính của các khoản này, cùng với các bản đồ, sơ đồ, hồ sơ và dữ liệu trình bày và giải thích đầy đủ về các khoản này báo cáo và các mục kèm theo đã được ban giám đốc phê chuẩn, lưu tại địa điểm họp và văn phòng Cơ Quan, công khai cho công chúng kiểm tra; và các nhà xưởng cũng như công trình cải tiến nói trên được thiết kế để cung cấp một hệ thống cấp nước và thoát nước vệ sinh để phục vụ khu vực trong Cơ Quan và bất kỳ khu đất nào sau này có thể được sát nhập vào trong Cơ Quan và một hệ thống cống rãnh thoát nước để thoát nước cho các khu đất trong phạm vi Cơ Quan và bất kỳ khu đất nào sau này có thể được sát nhập vào trong Cơ Quan; và

Xét thấy rằng, một cuộc bầu cử trái phiếu là một cuộc bầu cử đặc biệt theo như định nghĩa của Mục 1.005(18), Bộ Luật Bầu Cử Texas; và

Xét thấy rằng, theo quy định của luật pháp, một cuộc bầu cử đặc biệt phải được tổ chức vào một ngày bầu cử đồng loạt; và

Xét thấy rằng Ban Giám Đốc thấy theo luật họ được phép yêu cầu tổ chức, tổ chức, và tiến hành cuộc bầu cử đó chiếu theo Hiến Pháp Texas và luật pháp Tiểu bang Texas, bao gồm nhưng không giới hạn ở Chương 1207, Bộ Luật Chính Quyền Texas; và

Xét thấy rằng, kỹ sư của Cơ Quan và Ban Giám Đốc Cơ Quan đã đưa ra các mức ước tính chi phí sau đây:

<b>Các Công Trình Cải Tiến Hệ Thống Cấp Nước, Thoát Nước và Công Rãnh</b>	
Các chi phí xây dựng ước tính:	
Hệ thống cấp nước, lưu trữ và phân phối nước, hệ thống thu gom và xử lý nước thải, hệ thống công rãnh và lưu trữ nước mưa, các khoản chi phí dự phòng xây dựng, nghiên cứu, các kế hoạch, thiết kế, và chi phí kỹ thuật	<u>\$94,000,000</u>
Tổng:	\$94,000,000
Các khoản phụ phí khác:	
Chi phí hành chánh cho việc phát hành và bán trái phiếu, trong đó bao gồm lệ phí tư vấn tài chánh và pháp lý, tiền lãi trái phiếu trong thời gian xây dựng dự kiến, chiết khấu trái phiếu, và chi phí điều hành trong quá trình xây dựng	<u>\$16,000,000</u>
<b>Tổng Chi Phí Cấp Thoát Nước và Công Rãnh:</b>	<u><b>\$110,000,000</b></u>

Xét thấy rằng, Ban Giám Đốc không đưa ra thay đổi hoặc sửa đổi nào đối với công việc mà kỹ sư đề xuất hoặc các kế hoạch và báo cáo của kỹ sư; tất cả các yêu cầu đã hội đủ trước khi ra lệnh tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu; và ban giám đốc có ý kiến nên tổ chức cuộc bầu cử này để đệ trình kế hoạch đề nghị được nêu ở phần sau trong Lệnh này; và

Xét thấy rằng, Ban Giám Đốc Cơ Quan có ý định ký hợp đồng với Quận Harris để tiến hành cuộc bầu cử vào tháng Mười một;

Vì vậy, Ban Giám Đốc Cơ Quan ra lệnh như sau:

Mục 1. Các vấn đề và dữ kiện trình bày trong phần mở đầu của lệnh này theo đây được thấy và tuyên bố là đúng và đầy đủ.

Mục 2. Ban Giám Đốc hoàn toàn thông qua bản báo cáo kỹ thuật, kể cả các phần dự toán trong báo cáo đó và dữ liệu và các hạng mục được đệ trình và nộp cùng với báo cáo, và nhắc tới bản báo cáo kỹ thuật với toàn bộ nội dung trong đó. Cơ Quan đã tuân thủ các quy định hiện hành của Mục 49.106, Bộ luật Thủy Cục Texas.



Mục 3. Cuộc bầu cử trái phiếu sẽ được tổ chức vào các giờ luật định vào ngày 5 tháng Mười Một, 2024. Cơ Quan sẽ ký một thỏa thuận với Quận Harris, Texas (“Thỏa Thuận”) để yêu cầu Quận Harris, Texas (“Quận”) cung cấp một số dịch vụ bầu cử kết hợp và trang thiết bị cần thiết cho Cơ Quan liên quan tới cuộc bầu cử của Cơ Quan ngày 5 tháng Mười Một, 2024. Quận sẽ có trách nhiệm cung cấp các dịch vụ và trang thiết bị và thực hiện các nhiệm vụ trình bày trong bản Thỏa Thuận. Vì các mục đích của cuộc bầu cử nói trên, theo đây Cơ Quan phê chuẩn các phân khu bỏ phiếu của Quận Harris. Theo đây, Cơ Quan phê chuẩn các địa điểm phòng phiếu và giờ tiến hành thủ tục bỏ phiếu sớm và bỏ phiếu vào ngày bầu cử, các địa điểm phòng phiếu và giờ bỏ phiếu mà Quận Harris ấn định, như quy định trong Thỏa Thuận. Thủ tục bỏ phiếu sẽ diễn ra tại các địa điểm phòng phiếu cho giai đoạn bỏ phiếu sớm và ngày bầu cử hiện hành của Quận Harris, cho dù các địa điểm phòng phiếu cho giai đoạn bỏ phiếu sớm và ngày bầu cử đó nằm trong hay ngoài ranh giới của Cơ Quan.

Mục 4. Tại cuộc bầu cử, kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Cơ Quan để quyết định:

#### Kế Hoạch Đề Nghị A

Ban giám đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Newport có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên, với số tiền tối đa là Một Trăm Mười Triệu Đô La (\$110,000,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa là bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành các trái phiếu đó, vì quyền lợi của Cơ Quan và bất cứ khu đất nào sau này có thể được sát nhập vào Cơ Quan, để mua, xây cất, mua lại, sở hữu, điều hành, duy tu, sửa chữa, cải tiến, và mở rộng hệ thống nước và thoát nước vệ sinh, hệ thống nước lộ thiên, và các cơ sở thoát nước thải cho Cơ Quan và hệ thống thoát nước cho các khu đất trong phạm vi Cơ Quan, và để trả các khoản chi phí và lệ phí cho bất kỳ cơ quan quản lý nguồn nước khu vực nào hoặc cơ quan tương tự cho các khoản lệ phí hoặc đóng góp được áp dụng hợp lệ đối với Cơ Quan, và còn để hoàn trả, theo bất cứ phương thức nào được luật pháp hiện đang hoặc sau này sẽ cho phép, toàn bộ hoặc bất cứ phần nào của các trái phiếu hoặc các trái phiếu hoàn trả của Cơ Quan, được trả toàn bộ hoặc một phần bằng các khoản thuế được phép áp dụng, cho dù được Cơ Quan phát hành trước đó hoặc sau này, và có được phép theo cuộc bầu cử này hoặc các cuộc bầu cử trước đó hoặc sau này được tổ chức trong phạm vi Cơ Quan và cho Cơ Quan, và cung cấp ngân khoản để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

Mục 5. Cuộc bầu cử sẽ được tiến hành theo các điều khoản quy định của luật pháp liên bang, Đạo Luật Giúp Hoa Kỳ Bỏ Phiếu (HAVA), và Bộ Luật Bầu Cử Texas, và tất cả các điều luật hiện hành khác, và mỗi địa điểm phòng phiếu sẽ có ít nhất một hệ thống bỏ phiếu tiện dụng cho người khuyết tật.

Mục 6. Như luật qui định về việc phát hành các trái phiếu sẽ trả toàn bộ hoặc một phần bằng thuế giá trị tài sản, một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức và sẽ được thông báo theo qui định của luật pháp.

**Mục 7.** Cuộc bầu cử sẽ sử dụng lá phiếu giấy và/hoặc lá phiếu điện tử. Các lá phiếu, hướng dẫn bỏ phiếu và kế hoạch đề nghị sẽ được cung cấp bằng tiếng Anh và tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quảng đông) cho những ai yêu cầu. Lá phiếu cho cuộc bầu cử nói trên sẽ tuân thủ các yêu cầu của Bộ Luật Thủy Cục Texas và Bộ Luật Bầu Cử Texas, bản tu chính, trong phạm vi áp dụng, và trên đó sẽ ghi bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại) các nội dung sau đây:

### LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

#### KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

<input type="checkbox"/> THUẬN -	PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ MỘT TRĂM MƯỜI TRIỆU ĐÔ-LA (\$110,000,000) CHO CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC VÀ CỐNG RÃNH, VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN
<input type="checkbox"/> CHỐNG -	

**Mục 8.** Chỉ có các cử tri cư dân hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ Quan mới được quyền bỏ phiếu trong cuộc bầu cử.

**Mục 9.** Các luật sư của Cơ Quan sẽ được và theo đây được ủy quyền và chỉ thị hỗ trợ thư ký của Ban Giám Đốc trong việc soạn lá phiếu chính thức, bản chuyển ngữ lá phiếu bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quảng đông), và cung cấp cho Quận các tài liệu và thông tin khác đó như có thể được qui định trong bản Thỏa Thuận liên quan tới việc tiến hành các thủ tục bầu cử và sau bầu cử.

**Mục 10.** Thủ tục bỏ phiếu sớm và lá phiếu sẽ tuân thủ các qui định của Bộ Luật Thủy Cục Texas và Bộ Luật Bầu Cử Texas nói trên, bản tu chính, trong phạm vi thích hợp.

**Mục 11.** Thủ tục bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra tại các địa điểm do Quận Harris quy định, và vì các mục đích của cuộc bầu cử này, các địa điểm đó theo đây được Cơ Quan tuyên bố là địa điểm công cộng cho Cơ Quan. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra hàng ngày tại các địa điểm bỏ phiếu sớm vào các giờ bỏ phiếu sớm do Quận Harris quy định. Địa điểm chính tổ chức bỏ phiếu sớm hiện được chỉ định là Trung tâm County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Street, Houston, Texas 77002. Để biết địa điểm và biết thêm thông tin về trung tâm bỏ phiếu, hãy truy cập trang <https://www.HarrisVotes.com>. Địa chỉ nhận đơn xin lá phiếu bầu qua thư: gửi thư thường tới Early Voting Clerk, Teneshia Hudspeth, Harris County Clerk’s Office, Elections Department, P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; qua hãng đưa thư thông dụng hoặc hãng đưa thư theo hợp đồng tới Early Voting Clerk, Teneshia Hudspeth, Harris County Clerk’s Office, Elections Department, 1001 Preston, 4th Floor, Houston, Texas 77002; hoặc qua Fax tới (713) 755-4983 hoặc (713) 437-8683; hoặc qua email tới [vbm@HarrisVotes.com](mailto:vbm@HarrisVotes.com). Để biết thêm thông tin, hãy liên hệ với Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm Teneshia Hudspeth, Ban Bầu Cử Văn Phòng Thư Ký Quận Harris qua số điện thoại (713) 755-6965 hoặc truy cập trang web trên trang mạng <https://www.HarrisVotes.com>. Đơn xin lá phiếu bầu

qua thư phải tới nơi trễ nhất là cuối giờ làm việc, lúc 5 giờ chiều thứ Sáu, ngày 25 tháng Mười, 2024. Để có hiệu lực, bản chính của đơn xin lá phiếu bầu qua thư được nộp bằng cách FAX hoặc EMAIL **cũng phải được gửi qua đường bưu điện** và được Thư ký Phụ Trách Bộ phiếu Sớm Teneshia Hudspeth, Ban Bầu Cử Văn Phòng Thư Ký Quận Harris nhận không muộn hơn ngày làm việc thứ tư sau khi nhận được fax hoặc email.

Mục 12. Theo các điều khoản qui định của Mục 3.009(b) Bộ Luật Tuyển Cử Texas, theo đây thấy và quyết định rằng:

(a) Nội dung kế hoạch đề nghị sẽ ghi trong lá phiếu được qui định trong Mục 7 của lệnh này.

(b) Các mục đích cho phép phát hành trái phiếu được trình bày trong Mục 4 của lệnh này.

(c) Số tiền gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành được quy định trong Mục 4 và 7 của lệnh này.

(d) Như quy định trong các Mục 4 và 7 của Lệnh này, nếu các trái phiếu được cử tri phê chuẩn, Ban Giám Đốc sẽ được phép áp dụng các mức thuế suất giá trị tài sản đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong Cơ Quan, trong phạm vi luật pháp cho phép, ở mức đủ để trả tiền vốn và lãi suất hàng năm của các trái phiếu đó.

(e) Dựa trên các điều kiện thị trường trái phiếu vào thời điểm thông qua Lệnh này, các trái phiếu sẽ được bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất ở mức hiện ước tính là 4.25%. Mức ước tính này chỉ để cung cấp thông tin và không được coi là tạo thành thỏa thuận hay giao kèo ràng buộc giữa Cơ Quan và các cử tri và/hoặc bất kỳ tổ chức, nhóm, cá nhân và/hoặc bên nào khác. Ngoài ra, mức lãi suất xác tín ước tính trong tài liệu này hoàn toàn không hạn chế thẩm quyền của Cơ Quan trong việc phát hành các trái phiếu được phép theo thẩm quyền mà các cử tri cho phép trong cuộc bầu cử tổ chức theo Lệnh này.

(f) Như quy định trong Mục 4 của Lệnh này, nếu được phê chuẩn, các trái phiếu có thể được phát hành theo một hoặc nhiều đợt, đáo hạn định kỳ hoặc theo cách khác, trong thời gian không quá 40 năm.

(g) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền gốc chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$55,990,000.

(h) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền lãi chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$21,931,238.

(i) Mức thuế suất giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan năm 2023 tính đến ngày ban hành Lệnh này là \$0.27 trên mỗi \$100 giá trị định giá phải đóng thuế. Mức thuế trả nợ năm 2024 vẫn chưa được thiết lập tính đến ngày ban hành Lệnh này.

Mục 13. Chiếu theo các điều khoản quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri cho Kế Hoạch Đề Nghị A và quy định trong các Mục 4 và 7 của Lệnh này được quy định trong Phụ Lục "A" kèm theo đây.

Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch được ủy quyền ký và Thư Ký hoặc Phụ Tá Thư Ký được ủy quyền chứng thực lệnh này thay mặt cho Ban Giám Đốc; và bất kỳ viên chức nào nói trên được ủy quyền thực hiện tất cả các công việc cần thiết và hợp pháp liên quan đến việc tổ chức và tiến hành cuộc bầu cử trái phiếu nói trên.

Được thông qua, ra lệnh và phê chuẩn hôm nay, ngày 15 tháng Tám, 2024.

MARGARETTE CHASTEEN

---

Chủ Tịch

CHỨNG THỰC:

DEBORAH FLORUS

---

Thư Ký

**PHỤ LỤC "A"**  
**TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI**  
**CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ NEWPORT**  
**CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU NGÀY 5 THÁNG MƯỜI MỘT, 2024**  
**KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

(1) Nội dung ghi trên lá phiếu cho Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu ngày 5 tháng Mười Một, 2024:

**LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC**

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

**KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

<input type="checkbox"/> THUẬN -  <input type="checkbox"/> CHỐNG -	<b>PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ MỘT TRĂM MƯỜI TRIỆU ĐÔ-LA (\$110,000,000) CHO CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC VÀ CÔNG RÃNH, VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN</b>
--	---

(2)

Số Tiền Gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành	Mức lãi suất ước tính cho các trái phiếu sẽ được phép phát hành	Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải có để chi trả toàn bộ các trái phiếu sẽ được phát hành:	Số tiền gốc trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 15 tháng Tám, 2024	Số tiền lãi suất trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 15 tháng Tám, 2024	Tổng cộng tiền gốc và tiền lãi của các trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 15 tháng Tám, 2024
\$110,000,000	\$89,950,592	\$199,950,592	\$55,990,000	\$21,931,238	\$77,921,238

(3) Mức tăng hàng năm tối đa ước tính của các khoản thuế sẽ áp dụng đối với một căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ với giá trị định thuế là \$100,000 trong Cơ Quan đề hoàn trả các trái phiếu được đề nghị cho phép phát hành trong cuộc bầu cử này: \$40.

Thông tin trong Đoạn (3) là dựa trên các giả thiết sau đây của Ban Giám Đốc: 1) trả góp các trái phiếu còn nợ của Cơ Quan và các trái phiếu được đề nghị phát hành trong vòng 30 năm; 2) giả thiết mức tăng giá trị được định thuế của Cơ Quan là 4% một năm cho 7 năm và không tăng thêm cho các năm sau đó; 3) lãi suất giả thiết trên trái phiếu được đề xuất là 4.25%; và 4) tái phân bổ tối đa \$0.32 tiền thuế bảo trì của Cơ Quan, hiện là \$0.3323, để trả nợ trong thời hạn của các trái phiếu được đề xuất.

(4) Thông tin thêm giải thích về thông tin trong (1) – (3) ở trên:

Thông tin trong Đoạn (2) ở trên không bao gồm việc phát hành các trái phiếu đã được bỏ phiếu cho phép nhưng chưa phát hành trị giá \$27,780,000, dự kiến phát hành trong 2 năm tới.

Tính đến ngày 15 tháng Tám, 2024, giá trị trung bình của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ trong Cơ Quan là \$247,273. Nếu tất cả các giả thiết khác trong Đoạn (3) vẫn giữ nguyên và có tính đến việc phát hành tất cả các trái phiếu đã được bỏ phiếu nhưng chưa phát hành, mức tăng hàng năm tối đa của các khoản thuế sẽ được áp dụng đối với một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ được định giá ở mức \$247,273 sẽ là \$99.

NEWPORT 市政公用事業區

關於舉行債券選舉的命令

Newport 市政公用事業區（下稱「本區」）董事會（下稱「董事會」）已於 2024 年 8 月 15 日在董事會例行會議地點會面，出席董事達法定人數，具體如下：

Margarette Chasteen, 主席  
DeLonne L. Johnson, 副主席  
Deborah Florus, 秘書長  
Earl B. Boykin, 助理秘書長  
R. Gary Hasse, 董事

下列人員缺席：

無

會上處理了如下事宜：

下文載列之命令業經提出，供董事會考量。該命令經適當動議和附議后予以採納。經討論，動議獲得通過，投票情況如下：

贊成：所有出席董事。

反對：無。

特此採納如下命令：

鑑於，Newport 市政公用事業區已依法設立；該區董事已按法律要求獲得資格並滿足任職要求；該董事會（下稱「董事會」）採納了關於收購和建設工廠及改善工程的方案以實施該董事會組建之目的；該區工程師已向該董事會提交了一份完整的工程師報告，該報告中涵蓋待購置或建設之土地、改善工程、設施、廠房、設備與器具以及各項之估計成本，連同充分顯示並解釋上述各項的地圖、制地圖、概況和數據，該工程師報告及其隨附項目經由本區董事會批准，提交至本區會議地點及辦公地點並可供公眾審閱；且設計上述廠房和改善工程之目的系配置一處水和污水管道系統及一處區內土地排水系統，以供本區之內及今後可能併入本區之土地所用；以及

鑑於，債券選舉是 Texas 州選舉法第 1.005(18) 節所定義的特別選舉；以及

鑑於，法規規定特別選舉須在統一選舉日舉行；以及

鑑於，董事會認定，依據 Texas 州憲法和法律（包括但不限於 Texas 州政府法第 1207 章）舉行上述選舉乃經過正式授權；以及

鑑於，本區工程師和本區董事會預估的可能費用如下：

<b>水、污水和排水系統改善</b>	
估計建造成本：	
水供應、儲存和分配系統；廢水收集和處理系統；雨水排放和滯留系統；施工非預期事項、調查、計畫、設計及工程	<u>\$94,000,000</u>
小計：	\$94,000,000
附帶費用：	
發行和銷售債券的行政管理費用，包括財務顧問費和律師費、估計施工期間債券利息、債券折價以及施工期間運營費用	<u>\$16,000,000</u>
<b>水、污水和排水工程總額：</b>	<u><u>\$110,000,000</u></u>

鑑於，董事會未對工程師建議的工作或工程師的方案和報告做出任何變更或修改；已滿足發佈債券選舉命令條件的所有要求；且董事會認為應舉行一次選舉以提交下文載列之提案；以及

鑑於，本區董事會有意與 Harris 縣簽訂合約以舉行十一月選舉；

故此，本區董事會現命令如下：

第 1 節。本命令前言中所陳述之情況與事實據查均為屬實、正確及完整。

第 2 節。董事會採納該工程師報告的所有方面，包括該報告中的預算及於此提交並歸檔的數據和項目，並在此處援引與其相關的所有內容。本區已遵守 Texas 州水務法 Texas 州水務法第 49.106 節的適用規定。

第 3 節。應於 2024 年 11 月 5 日法定時間內舉行債券選舉。本區應與 Texas 州 Harris 縣（下稱「該縣」）簽署一項協議（下稱「協議」），藉此使該縣能夠提供本區所需的、與本區 2024 年 11 月 5 日選舉相關的特定聯合選舉服務與設備。該縣應負責提供協議中所述的服務和設備以及履行職責。就上述選舉而言，本區特此採納 Harris 縣投票區。本區特此採納 Harris 縣指定的投票地點和時間，作為本區提前投票和選舉日投票地點和選舉時間，如本協議所述。投票應在 Harris 縣相應的提前投票和選舉日投票所進行，無論此類提前投票或選舉日投票地點是否位於本區範圍內。

第 4 節。在該選舉中，應向本區合格選民呈交以下提案，供其就此採取行動：



## 提案 A

Newport 市政公用事業區董事會現擬發行最高總額為一億一千萬美元 (\$110,000,000) 的債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十 (40) 年期限內陸續到期，該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定，並以發行債券之時 Texas 州法律授權為準。該等債券將用於本區及任何今後可能併入本區的土地；用於購置、建造、收購、擁有、營運、維護、修理、改善和擴展供水務及污水管道系統、地面水系統、本區污水處理設施和區內土地排水系統；用於支付任何地區水務管理機關或類似單位向本區依法徵收的費用或收費；用於按法律目前或今後授權的任何方式，全部或部份償還以稅收進行全部或部份償付之本區任意債券或償債債券（不論由本區此前或此後發行，也不論是按本文件授權發行，或在本區此前或此後選舉中授權發行）；並擬依照 Texas 州憲法及法律，對區內一切可徵稅房產課徵足夠的從價稅，以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權本區董事會發行上述債券？

第 5 節。該選舉將依照聯邦法律、「幫助美國投票法案」(HAVA)、Texas 州選舉法及所有其他適用法律的規定執行，每個投票所將有至少一個供傷殘人士使用的投票系統。

第 6 節。根據法律規定，為發行全部或部份以從價稅償付之債券，應依法舉行選舉並發佈選舉通知。

第 7 節。選舉應使用紙質和/或電子選票。選民如有要求，應向其提供英語、西班牙語、越南語或中文（普通話）選票、投票說明及提案。該投票應遵照目前為止適用之 Texas 州水務法及 Texas 州選舉法（修訂版）的要求進行，選票應以英語、西班牙語、越南語和中文（普通話）列印如下內容：

### 正式選票

指示說明： 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果

### 提案 A

<input type="checkbox"/> 贊成 -	發行最高金額為一億一千萬美元(\$110,000,000)的債券用於水、污水和排水系統改進，並課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息
<input type="checkbox"/> 反對 -	

第 8 節。僅本區之合資格居民享有在本次選舉中投票之權利。

第 9 節。本區律師應當、且現已獲准並經指示，協助董事會秘書長製備正式選票，將選票譯為英語、西班牙語、越南語和中文（普通話），並就舉行選舉及選舉日後的程序，向本縣提供本協議可能要求的其他資料及文件。

第 10 節。提前投票及其選票應遵照目前為止適用之 Texas 州水務法及 Texas 州選舉法（修訂版）的要求。

第 11 節。提前投票應在 Harris 縣指定的地點舉行，上述地點出於本選舉之目的，已各宣布為本區公共場所。親自出席的提前投票應於 Harris 縣指定的提前投票時間，在用於提前投票的投票所每天舉行。用於提前投票的主要投票所地點目前指定為 County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109（地址：1019 Congress Street, Houston, Texas 77002）。有關投票中心的位置和更多信息，請瀏覽：<https://www.HarrisVotes.com>。郵遞選票申請可經由普通郵件寄至：Early Voting Clerk, Teneshia Hudspeth, Harris County Clerk's Office, Elections Department, P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148；經由普通速遞或合約速遞寄至：Early Voting Clerk, Teneshia Hudspeth, Harris County Clerk's Office, Elections Department, 1001 Preston, 4th Floor, Houston, Texas 77002；通過傳真發送到 (713) 755-4983 或 (713) 437-8683；或通過電子郵件發送到 [ybm@HarrisVotes.com](mailto:ybm@HarrisVotes.com)。如需更多信息，請致電 (713) 755-6965 聯繫 Harris 縣行政書記官辦公室選舉部的提前投票書記官 Teneshia Hudspeth，或瀏覽網站：<https://www.HarrisVotes.com>。郵遞選票申請必須在 2024 年 10 月 25 日（週五）下午 5:00 辦公結束前寄達。通過傳真或電子郵件提交的郵遞選票申請原件若要生效，**必須另外通過郵寄方式提交**，並且必須在傳真或電子郵件收妥後的四個工作日內，送達 Harris 縣行政書記官辦公室選舉部的提前投票書記官 Teneshia Hudspeth。

第 12 節。根據 Texas 州選舉法第 3.009(b) 節的規定，現查實並認定：

(a) 載於選票之提案條文如本命令第 7 節所述。

(b) 擬授權發行債券之目的如本命令第 4 節所述。

(c) 擬授權發行債券之本金如本命令第 4 節和第 7 節所述。

(d) 如本命令第 4 節和第 7 節所述，若債券獲得選民批准，董事會將有權在法定範圍內對本區所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅，以償還債券的年度本金及利息。

(e) 根據本命令採納之日的債券市場情況，該債券銷售價格不限，所附利率目前估計為 4.25%。此估計數字僅供參考之用，絕不應被視為構成本區與選民和/或其他任何組織、團體、個人和/或集團之間的協議或具有約束力的合同。此外，此處規定的估計誠信利率絕不會以任何方式限制本區的以下權力：即依據選民在本命令所述選舉中授予的權力，發行經過授權的債券。

(f) 如本命令第4節所述，若債券獲得批准，將以一種或多種系列發行，依次到期或按其他期限到期（不超過40年）。

(g) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債務的未償還本金總額共計 55,990,000 美元。

(h) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債務的未償還利息總額共計 21,931,238 美元。

(i) 截至本命令頒布之日，本區2023年的從價債務清償稅率為每100美元可徵稅房產估值收稅0.27美元。截至本命令頒布之日，尚未規定2024年的債務清償稅率。

第13節。根據 Texas 州政府法第 1251.052 節的規定，本命令第 4 節和第 7 節所載提案 A 的選民信息文件列於本命令附件 A 中。

董事會主席或副主席獲准簽署本命令，且秘書長或助理秘書長獲准代表董事會見證本命令；且上述各位官員均獲得授權，可執行與完成債務選舉相關的所有必要且合法的事務。

本命令於 2024 年 8 月 15 日獲得通過、決議和採納。

MARGARETTE CHASTEEN

主席

見證：

DEBORAH FLORUS

秘書長

附件 A  
選民信息文件  
NEWPORT 市政公用事業區  
2024 年 11 月 5 日債券選舉  
提案 A

(1) 2024年11月5日債券選舉選票之條文陳列：

正式選票

指示說明： 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果

提案 A

<input type="checkbox"/> 贊成 -  <input type="checkbox"/> 反對 -	發行最高金額為一億一千萬美元(\$110,000,000)的債券用於水、污水和排水系統改進，並課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息
--	--

(2)

待授權債券之本金	待授權債券之估計利息	為全額償還待授權債券所需支付的本金及利息估計總額	截至2024年8月15日本區債券的未償還本金	截至2024年8月15日本區債券的未償還利息	截至2024年8月15日本區債券的未償還本金和利息總額
\$110,000,000	\$89,950,592	\$199,950,592	\$55,990,000	\$21,931,238	\$77,921,238

(3) 為償還本次選舉中待授權的擬發行債券，將對本區估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額：40美元。

第(3)段中的信息乃基於董事會所作的以下假設：1) 本區未償還債券和擬議債券在 30 年內攤銷；2) 假設本區房產估值在 7 年內每年增長 4%，此後不再增長；3) 擬發行債券的假定利率為 4.25%；以及 4) 將本區維護稅（目前為 0.3323 美元）中的最高 0.32 美元重新分配給擬發行債券有效期內的債務清償。

(4) 關於上述第(1) - (3)段中信息的附加信息：

上文第(2)段中的信息不包括預計將在未來 2 年內發行的經表決的剩餘債券授權額——27,780,000 美元。

截至 2024 年 8 月 15 日，本區宅基地的平均價值為 247,273 美元。如果第(3)段中的所有其他假設均保持不變，並將所有剩餘的已表決債券之發行納入考慮，則對價值 247,273 美元的宅基地徵收之稅款的每年最高增加額為 99 美元。

I, the undersigned secretary of the board of directors of Newport Municipal Utility District, hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the order made by said board at its regular meeting on August 15, 2024, together with minute entry of that date showing its adoption, calling a bond election to be held on November 5, 2024. The originals of said order and minutes appear in the official minute book of the board, on file in an office and meeting place of the District.

I further certify that said meeting was open to the public, and that notice thereof was posted in compliance with the provisions of Tex. Gov't. Code Ann. § 551.001 et seq.

Witness my hand and the official seal of said District, on this August 15, 2024.

/s/ DEBORAH L. FLORUS  
Secretary

